

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 05.03.2024 - 632  
**Karar Tarihi ve No :** 05.03.2024 - 9026

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Sarıyer ve Büyükdere Mahalleleri, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında kısmen koruya katılacak alanda, kısmen konut alanında, kısmen dini tesis alanında, kısmen ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 7919 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen galeri hattı ve 5 adet bacanın bulunduğu, tapuda içinde ahşap köşkü olan bahçe ve maileziz vafında, Sarıyer Belediyesine ait, 683 ada 51 parselden, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.06.1989 tarih ve 1254 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapının bulunduğu, tapuda içinde ahşap köşkü olan bahçe ve maileziz vafında, özel ve tüzel mülkiyete ait, 683 ada 31 parselden, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.09.1978 tarih ve 10625 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Fıstık Suyu Kaynağının bulunduğu, tapuda gazino ve fıstık suyunu havi arazi vafında, Maliye Hazinesine ait, 594 ada 5 parselden, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.09.1978 tarih ve 10625 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen çeşmenin bulunduğu, tapuda arsa vafında, İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait, 587 ada 13 parselden, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.09.1978 tarih ve 10625 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapıların bulunduğu, tapuda içinde ahşap papaz odaları bulunan bahçeli kargir ayapareşkevi rum kilisesi vafında, Büyükdere Aya Paraskevi Kilisesi Vakfına ait, 592 ada 8 parselden, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.11.1995 tarih ve 7750 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapının bulunduğu, tapuda üst.odası olan ahşap 2 dükkan vafında, tüzel mülkiyete ait, 592 ada 13 parselden, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.09.1978 tarih ve 10625 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Ali Bey Çeşmesinin bulunduğu, tapuda kargir çeşme vafında, Sarıyer Belediyesine ait, 592 ada 14 parselden ve kadastral boşluklardan geçen, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 7919 sayılı kararı ile Ali Baba Suyu olarak belirtilen galeri hattına ilişkin ilgili kurumlar tarafından hazırlanacak tarihsel araştırma raporu ile tüm galeri hattı güzergahını gösteren bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 07.11.2023 tarih ve 8744 sayılı kararı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 29.08.2023 tarih ve 20230983512 sayılı yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve 2023.1405429 sayılı yazısı eki haritalarda Ali Baba Suyu olarak belirtilen su hattının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün alınarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Ali Baba Suyu su hattına ilişkin 07.11.2023 tarih ve 8744 sayılı kurul kararı gereği istenen kurum görüşlerinin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve 2024.15951 sayılı yazısı, Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih ve 186998 sayılı yazısı, 592 ada 8 ve 13 parsellerde yer alan Ali Baba Suyu eski künk su yolunun korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği ilgisininin 10.11.2023 ve 05.12.2023 tarihli başvuruları, bilgi belgelerin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarih ve 2023.2032527 sayılı yazısı, hazırlanan 26.02.2024 tarih ve 2565063 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.3269 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 05.03.2024 - 632  
**Karar Tarihi ve No :** 05.03.2024 - 9026

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Sarıyer ve Büyükdere Mahalleleri, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 29.08.2023 tarih ve 20230983512 sayılı yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve 2023.1405429 sayılı yazısı eki haritalar ve hava fotoğrafında Ali Baba Suyu olarak belirtilen, 683 ada 51 ve 31 parsellerden, 594 ada 5 parselden, 587 ada 13 parselden, 592 ada 8, 13 ve 14 parseller ile kadastral boşluklardan geçtiği anlaşılan Ali Baba Suyu su hattının, 2863 sayılı Yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 683 ada 31 ve 51 parsellerin, 594 ada 5 parselin, 587 ada 13 parselin, 592 ada 8, 13 ve 14 parsellerin tapu kaydına "2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin eklenmesine, Ali Baba Suyu su hattının geçtiği parseller ile kadastral boşlukta kalan alanlarda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.