

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 19.03.2024 - 635
Karar Tarihi ve No : 19.03.2024 - 9067

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararıyla sit alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.6.1983 tarih ve 15175 sayılı kararıyla uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde yer alan, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında, koruya katılacak alanda ve küçük bir kısmı da yolda kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2017 tarih ve 3821 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu 2. grup olarak belirlenen, rölövesi uygun bulunan, 13.06.2019 tarih ve 4930 sayılı kararı ile 26.10.2017 tarih ve 3821 sayılı karar ile uygun bulunan rölövesinde Z05, Z06, 103 ve 104 numaralı mekanların Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığı kayıtlarında depo olarak tanımlandığı ve bu depo bölümünün 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde tanımlanan özellikleri taşımadığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilemeyeceğine, bu nedenle sunulan restitüsyon projelerinin uygun olmadığına, 25.04.2022 tarih ve 7096 sayılı kararı ile 13.06.2019 tarih ve 4930 sayılı kurul kararının geçerli olduğuna Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24.01.2024 tarih ve 2895 sayılı kararı ile 13.06.2019 tarih 4930 sayılı ve 25.04.2022 tarih 7096 sayılı kurul kararının ve 07.11.2019 tarihli ve 1323 sayılı Yüksek Kurul kararının iptal edilmesine, tescilsiz depo binasının tesciline ilişkin işlemlerin ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete ait, bahçeli kagir lastik fabrikası ve yarım masura su vasıflı, 12 pafta, 1212 ada, 46 parseldeki tescilli binaya ilişkin alınan 25.04.2022 tarihli ve 7096 sayılı koruma bölge kurulu kararına karşı yapılan itiraz neticesinde alınan 24.01.2024 tarih ve 2895 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu kararının iletildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E-96165955-165.01.03-4761821 sayılı yazısı ile 11.03.2024 tarih ve 2591008 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.2329 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 12 pafta, 1212 ada 46 parseldeki depo yapısının 24.01.2024 tarih ve 2895 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu kararı doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 1212 ada, 46 parselin tapu kaydına "2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin eklenmesine, restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.