

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 16.04.2024 – 638
Karar Tarihi ve No : 16.04.2024 – 9112

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Büyükdere Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararıyla tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.09.1978 tarih ve 10625 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 601 ada, 8 ve 10 parsel komşuluğunda kalan, tüzel mülkiyete ait, kargir apartman vasıflı, 601 ada, 9 parselin tapu kaydında “kargir apartman” vasıflı olduğundan bahisle taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının sorulduğu Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 2117294-636 sayılı ve bilgi belgelerin iletildiği 25.03.2024 tarih ve 2616609 sayılı yazıları, bahse konu alanda anıt niteliğinde ağaca ve tabiat varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 4.maddesi gereği haber verilmesi hususlarını içeren Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih ve 8701093 sayılı yazısı, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik sanat tarihi raporunun iletildiği ilgisininin 11.03.2024 tarih ve 2589628 sayılı başvurusu ile 20.03.2024 tarih ve 2609631 sayılı ve 01.04.2024 tarih ve 2630464 sayılı uzman raporları okundu, 02.04.2024 tarih ve 9103 sayılı karar gereği 16.04.2024 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, 34.30.3562 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Büyükdere Mahallesi, Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde kalan, 601 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 601 ada, 9 parselin tapu kaydına “2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.