

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 11.03.2024-633  
**Karar Tarihi ve No** : 11.03.2024-9036

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Mirgün Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi ve Sahil Şeridi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tapuda ahşap dükkan vasıflı, mülkiyeti Sultan Abdülhamit Hanı Evvel Vakfına ait, 37 pafta, 86 ada, 17 parselde bulunan yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve E-15219810-150.03.02.530408 sayılı yazısı, kurum görüşün ileildiği Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E-74796371-115.99-2024.110241 sayılı yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 31.01.2024 tarih ve 128290 sayılı yazısı ile 15.02.2024 tarih ve 2546952 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.3580 nolu işlem dosyası incelendi, 27.02.2024 tarih ve 9007 sayılı karar gereği, 11.03.2024 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Mirgün Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 37 pafta, 86 ada, 17 parselde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 86 ada, 17 parselin tapu kaydına "2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin eklenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.06.1978 tarih ve 10455 sayılı kararı ile tescil edilen 86 ada, 19 parselin komşuluğunda bulunan 86 ada, 18 parseldeki yapıda bazı uygulamaların yapıldığı görüldüğünden mal sahibi kurumca hazırlanacak güncel tespit tutanağı ile birlikte uygulamaların yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına karar verildi.