

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2024 - 272  
Karar Tarihi ve No : 24.04.2024 - 3879

Toplantı Yeri  
VAN

Van İli, Tuşba İlçesi, Karaağaç Mahallesi, K50b15c pafta, Kamu Orta Malı mülkiyetinde, 114 numaralı parsel ile Şahıs mülkiyetindeki 117 numaralı parsellerde kayıtlı iken Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.12.1998 tarih ve 2162 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescillenen, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2018 tarih ve 2162 sayılı kararıyla tescili güncellenen Aliler Kalesi'nin, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereği kadastro yenilemesi nedeniyle kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarih ve 2653778 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Tuşba İlçesi, Karaağaç Mahallesi sınırları dahilinde bulunan **Aliler Kalesi'nin**; kadastral durum, tescil fişi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın güncellenmesine ilişkin;

- Kalenin kadastral durumunun, Van İli, Tuşba İlçesi, Karaağaç Mahallesi, K50b15c pafta, **Kamu Orta Malı mülkiyetindeki 101 ada, 10 numaralı parsel ile şahıs mülkiyetindeki, 101 ada, 13 numaralı parsel** olarak güncellenmesine, hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- **Aliler Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın**;

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ KARAĞAÇ MAHALLESİ

ALİLER KALESİ

PAFTA NO: K50b15c

ADA NO: 101 PARSEL NO: 10-13



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN...24.04.2024...  
GÜN VE 1679...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIDIR

Neomeddin BAYHAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

