

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.04.2024- 272
Karar Tarihi ve No : 24.04.2024- 3880

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Tuşba İlçesi, Gedikbulak Mahallesi, K50b19b pafta, tapulama harici alanda kayıtlı iken Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.01.2020 tarih ve 2511 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenen Gedikbulak Höyüğü'nün, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereği kadastro yenilemesi nedeniyle kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarih ve 2654108 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Tuşba İlçesi, Gedikbulak (Canik) Mahallesinde yer alan tescilli Gedikbulak Höyüğü'nün, kadastral durumu, ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin;

- Gedikbulak Höyüğü'nün kadastral durumunun Van İli, Tuşba İlçesi, **Gedikbulak (Canik) Mahallesi**, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki K50b19b pafta, **108 ada, 124 numaralı parsel** olarak güncellenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi ve Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- Gedikbulak Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın;

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

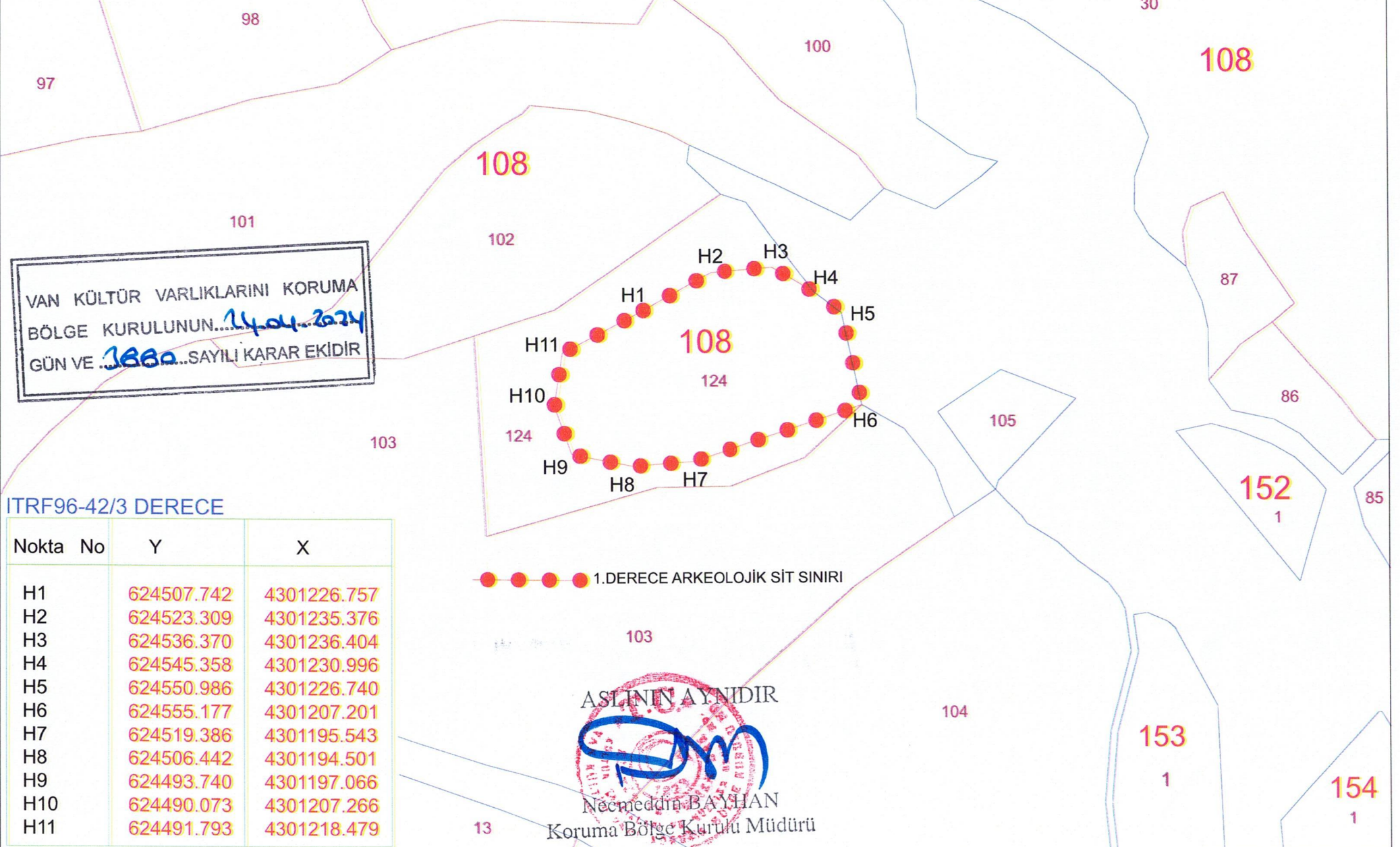
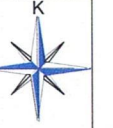
şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ CANIK MAHALLESİ

GEDİKBULAK HÖYÜĞÜ

PAFTA NO: K50b19b

ADA NO: 108 PARSEL NO: 124



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...24.04.2024
GÜN VE 3880...SAYILI KARAR EKİDİR

ITRF96-42/3 DERECE

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| H1 | 624507.742 | 4301226.757 |
| H2 | 624523.309 | 4301235.376 |
| H3 | 624536.370 | 4301236.404 |
| H4 | 624545.358 | 4301230.996 |
| H5 | 624550.986 | 4301226.740 |
| H6 | 624555.177 | 4301207.201 |
| H7 | 624519.386 | 4301195.543 |
| H8 | 624506.442 | 4301194.501 |
| H9 | 624493.740 | 4301197.066 |
| H10 | 624490.073 | 4301207.266 |
| H11 | 624491.793 | 4301218.479 |