

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2024 - 272
Karar Tarihi ve No : 24.04.2024 - 3882

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Tuşba İlçesi, Canik (Gedikbulak) Mahallesi, K50b20b pafta, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 639 numaralı parsel ile tapulama harici alanda yer alırken Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2019 tarih ve 2492 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen Gedikbulak Yerleşim Alanı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereği kadastro yenilemesi nedeniyle kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarih ve 2653810 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Tuşba İlçesi, Canik (Gedikbulak) Mahallesi sınırları dahilinde bulunan **Gedikbulak Yerleşim Alanı**'nın; kadastral durum, tescil fişi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın güncellenmesine ilişkin;

- Yerleşim alanının kadastral durumunun, Van İli, Tuşba İlçesi, Canik (Gedikbulak) Mahallesi, K50b20b pafta, **Kamu Orta Malı mülkiyetindeki 112 ada, 10 ve 11 numaralı parseller ile Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, 112 ada, 12 numaralı parseller** olarak güncellenmesine, hazırlanan **Tescil Fişi ve Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,

- **Gedikbulak Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**'nın;

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ CANIK MAHALLESİ
GEDİKBULAK YERLEŞİM ALANI

PAFTA NO: K50b20b

ADA NO: 112 PARSEL NO: 10-11-12

5

4

6

7

8

9

10

4

10

6

7

12

13

14

15

12

13

14

15

13

14

15

16

14

15

16

17

112

10

10

10

10

10

10

10

179

1

1

1

116

1

1

1

121

5

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 24.04.2014
GÜN VE 3882 SAYILI KARAR EKİDİR



ASLININ AYNIYDIR
Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96-42/3 Derece

Nokta No	Y	X
S1	629016.894	4300789.756
S2	628918.487	4300841.401
S3	628898.657	4300896.893
S4	628904.462	4300944.119
S5	628932.874	4300979.279
S6	629080.994	4301050.241
S7	629130.694	4301113.704
S8	629177.219	4301033.972
S9	629225.520	4301042.851
S10	629243.277	4301030.065
S11	629252.334	4301002.896
S12	629158.625	4300880.547
S13	629127.219	4300870.567
S14	629071.354	4300838.090
S15	629044.229	4300797.598

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI