

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2024 - 321
Karar Tarihi ve No : 24.04.2024 - 6054

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Bağyüzü Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 108 ada, 72 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2024 tarih ve 5906 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2024 tarih ve 4854362 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 13.03.2024 tarih ve 12076504 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 20.03.2024 tarih ve 12160056 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 25.03.2024 tarih ve 211409 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.04.2024 tarih ve 2645645 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Bağyüzü Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 108 ada, 72 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Ayvalık İlçesi, Bağyüzü Mahallesinde, tapunun 108 ada, 72 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." - "II. Grup Yapıdır." ve "Kısmen Koruma Alanıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

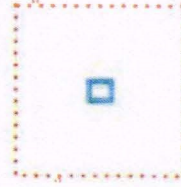


108/116

108/115

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

24.06.2024 TARİH VE 6054
SAYILI KARAR EKİDİR.



108/73

126/4

126/3

Lejant

	KUYU
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Kuyu Koordinat Tablosu

Nokta No	Y	X
KUYU	498030.802	4352566.752

Koruma Alanı Koordinat Tablosu

Nokta No	Y	X
1	498025.093	4352572.439
2	498036.603	4352572.439
3	498036.603	4352561.079
4	498025.093	4352561.079

ITRF96 UTM3°

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

108/74

126/2