

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.04.2024 - 320
Karar Tarihi ve No : 23.04.2024 - 6009

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Sahil-Yenice Mahallesi sınırlarında, mülkiyeti Hazineye ait, 119 ada, 57 parselde kalan taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tespit-tescil işlemlerine esas Kurum Görüşlerinin istendiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.12.2023 tarihli 4522520 sayılı yazısı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 22.12.2023 tarihli 1605063 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.01.2024 tarihli 197988 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli 1394407 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 19.12.2023 tarihli 2023590487 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2024 tarih 5927 sayılı yerinde inceleme kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.04.2024 tarih ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası (03/749) incelendi, yerinde yapılan incelemeler ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Sahil-Yenice Mahallesi sınırlarında, mülkiyeti Hazineye ait, 119 ada, 57 parsel sınırlarında, karar eki haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında “ Sahil-Yenice 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının 1/ 2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 1. (Birinci) derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Koruma ve Kullanma Koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda yürütülmesine,
- Tapu Müdürlüğüne karar eki haritada koordinatları (119 ada 57 parsel sınırında) gösterilen alana “ Bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
Karar verildi.

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yenice Mahallesi, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



1 / 2 000

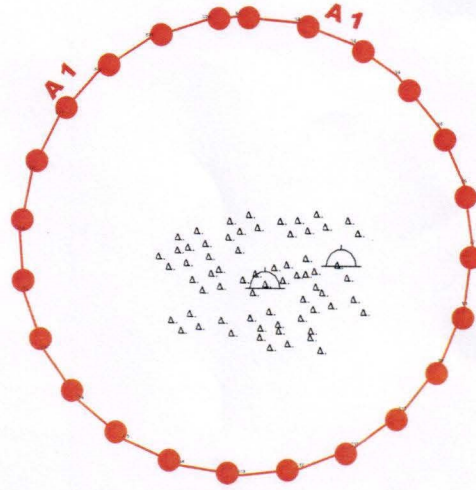
105_2

LEJANT

	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	PARSEL SINIRI
	GEÇ ROMA SERAMİK KALINTILARI
	SARNIÇ-BURÇ MİMARİ KALINTI

119_57

119_38



117_1

117_22

117_21

117_20

119_67

119_68

119_66

119_65

117_19

117_23

119_61

119_64

117_24

117_25

119_62

119_60

119_63

117_26

117_27

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN

..... TARİH VE

SAYILI KARAR EKİDİR.

117_35

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

117_33

117_37

118_1

BALIKESİR
BANDIRMA

YENİCE MAHALLESİ
119 ADA 57 PARSEL

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	593131.321	4472593.618	S2	593147.046	4472592.185
S3	593161.936	4472586.654	S4	593173.674	4472578.489
S5	593184.948	4472565.010	S6	593191.451	4472550.240
S7	593193.783	4472534.157	S8	593191.755	4472518.196
S9	593185.442	4472503.149	S10	593175.425	4472490.470
S11	593162.877	4472481.194	S12	593148.371	4472475.468
S13	593132.776	4472473.677	S14	593116.624	4472476.175
S15	593102.059	4472482.742	S16	593089.815	4472492.843
S17	593080.605	4472505.884	S18	593075.081	4472521.265
S19	593073.878	4472537.016	S20	593076.977	4472552.978
S21	593084.104	4472567.311	S22	593094.265	4472578.815
S23	593107.876	4472587.786	S24	593122.927	4472592.678

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
TARİH VE
SAYILI KARAR EKİDİR.

ITRF96 UTM3°

Mehmet Enes BOYBAI
Harita Teknikeri