

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2024 - 323
Karar Tarihi ve No : 26.04.2024 - 6093

Toplantı Yeri
BALIKESİR

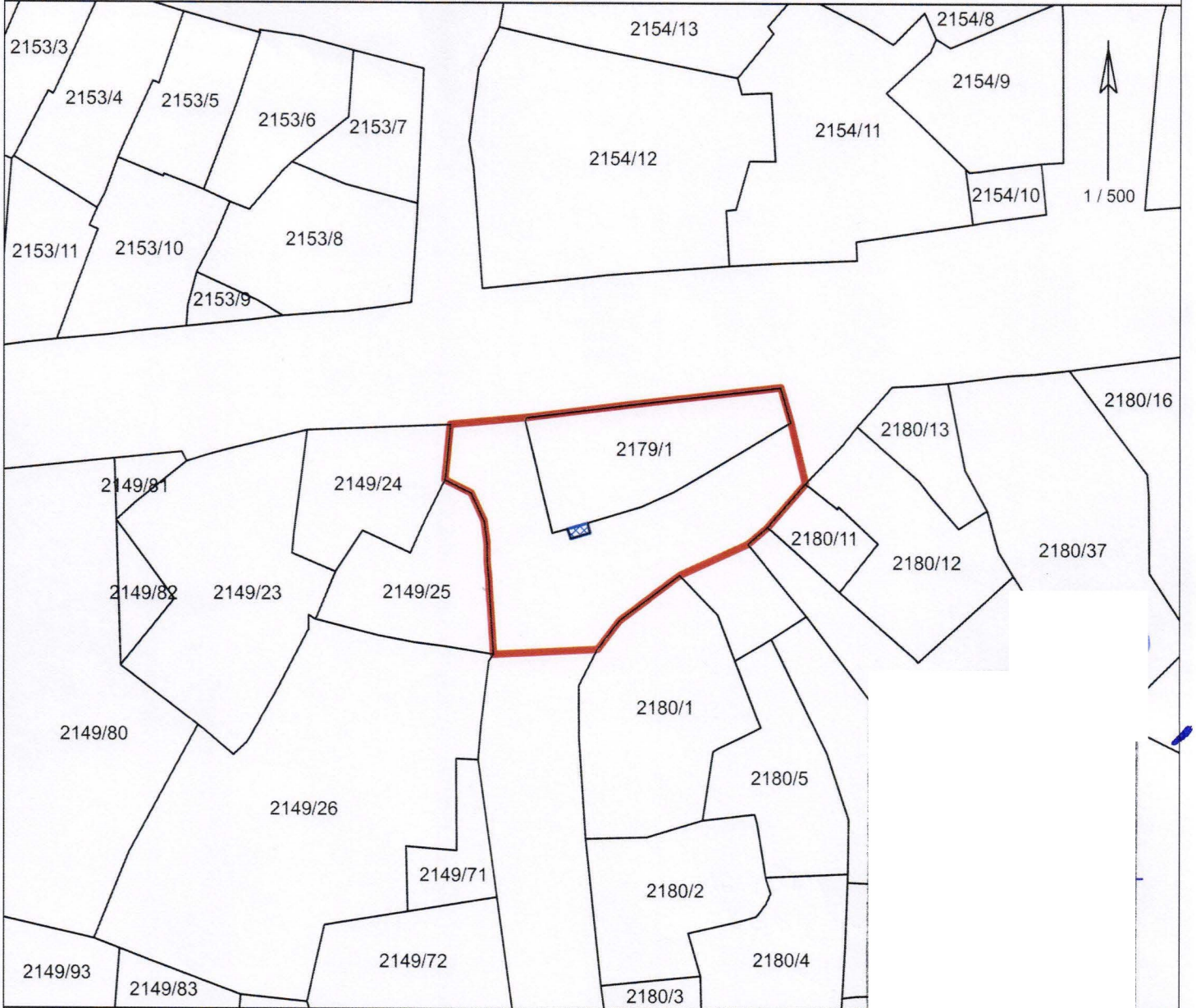
Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tescilsiz, 2179 ada 1 parsel numaralı taşınmazın duvarında bulunan çeşmenin tescil önerisinin Kurumumuzca değerlendirilmesinin talep edildiği Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.11.2023 tarih ve 185723 sayılı yazısı gereği ilgili Kurumlardan tescile yönelik görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve 4715899 sayılı yazısına cevap olarak iletilen Edremit Belediye Başkanlığının 14.02.2024 tarih ve 5149 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.02.2024 tarih ve 204170 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.04.2024 tarih ve 2662252 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tescilsiz, 2179 ada 1 parsel numaralı taşınmazın duvarında yer alan çeşmenin;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 2179 ada, 1 parselin tapu kaydına; "*Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" ve "*I. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı sınırlarının kararımız ekinde bulunan 1/500 ölçekli haritada koordinatları ile belirlendiği şekli ile onaylanmasına,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, Tapu Müdürlüğünce; Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesinde 2179 ada, 1 parselin koruma alanı sınırları içerisinde kalan ada ve parsellerin tapu kaydına; "*Tescilli Yapı Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 2179 Ada 1 Parselde Bulunan
Tescilli Çeşmeye ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

| | |
|--|---------------------|
| | TESCİLLİ ÇEŞME |
| | KORUMA ALANI SINIRI |
| | PARSEL SINIRI |

Koruma Alanı Koordinat Listesi

| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 495336.368 | 4386658.984 | 2 | 495339.088 | 4386659.321 |
| 3 | 495344.799 | 4386660.029 | 4 | 495346.873 | 4386660.268 |
| 5 | 495348.547 | 4386660.465 | 6 | 495356.886 | 4386661.413 |
| 7 | 495357.703 | 4386658.659 | 8 | 495358.891 | 4386653.810 |
| 9 | 495355.858 | 4386650.356 | 10 | 495354.255 | 4386648.995 |
| 11 | 495348.750 | 4386646.499 | 12 | 495343.862 | 4386642.881 |
| 13 | 495342.100 | 4386640.594 | 14 | 495333.693 | 4386640.171 |
| 15 | 495333.495 | 4386643.210 | 16 | 495333.356 | 4386645.289 |
| 17 | 495333.322 | 4386646.007 | 18 | 495333.181 | 4386647.538 |
| 19 | 495333.162 | 4386649.060 | 20 | 495332.920 | 4386650.792 |
| 21 | 495331.882 | 4386652.986 | 22 | 495329.788 | 4386654.027 |
| 23 | 495330.218 | 4386658.409 | | | |

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

Mehmet KAYA
Harita Mühendisi