

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2024 - 322  
Karar Tarihi ve No : 25.04.2024 - 6056

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.10.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile tescil edilip koruma grubu ve koruma alanı belirlenen, yine aynı kurulun 26.02.2019 tarih ve 1366 sayılı kararı ile koruma alanının belirlendiği şekli ile devam etmesine karar verilen 321 ada 1 parsel üzerinde konumlu tescilli yapının koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, tescilsiz, 320 ada 15 parsel numaralı taşınmaza yönelik alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2023 tarih ve 4956 sayılı kararında tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına denilmesi sonucu ilgili Kurumlardan tescile yönelik görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve 4677624 sayılı yazısı gereği iletilen Gömeç Belediye Başkanlığının 24.01.2024 tarih ve 18363 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.02.2024 tarih ve 202764 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.04.2024 tarih ve 2660107 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan, 321 ada 1 parsel üzerinde konumlu tescilli yapının koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, tescilsiz, 320 ada 15 parsel numaralı taşınmaz;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 320 ada, 15 parselin tapu kaydına; "*Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" ve "*II. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.