

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.02.2024- 433
Karar Tarihi ve No : 22.02.2024-7831

43.00/5819
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 12-13 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı karar ile belirlenen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içinde, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2023 tarih ve 7690 sayılı kararıyla kadastral hatadan dolayı sehven tescillenen, aynı Kurulun aynı tarih ve 7693 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen taşınmazın sehven tescil edildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.10.2023 tarih ve 7690 sayılı kararında 11 parselde yer alan yapının 202 ada, 12 parsel olarak tescil edildiği tespit edildiğinden kadastral hatanın düzeltilmesi istemine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığının 12.02.2024 tarih ve E-96165955-165.99-4749374 sayılı yazı eki Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24.01.2024 tarih ve 2885 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.02.2024 tarih ve 2553706 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2023 tarih ve 7690 sayılı kararıyla Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 12 parselinde kayıtlı taşınmaz kadastral hatadan dolayı sehven tescil edildiğinden, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24.01.2024 tarih ve 2885 sayılı kararı gereği Kurulumuzun 31.10.2023 tarih ve 7690 sayılı kararının iptaline; Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 12 ve 13 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca düzeltilen tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesinin güncellenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.KE	A N I T	ENVANTER NO :		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:		
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :	KORUMA DERECESESİ	HARİTANO :	Ek-2	
Kütahya	Merkez	Lala Hüseyin Paşa Mahallesi				
ADRESİ:		KADASTRO :	2.grup	ANITSAL		
		202 ada, 12 -13 parseller		ÇEVRESEL	1 2 3	
				ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3	
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :			
Konut	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFİYE :			
GENEL TANIM: Zemin+ 2 kat konut						
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMENLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR :						
AYRINTILI TANITIM :			TEKNİK BİLGİLER			
<p>Lala Hüseyin Paşa Mahallesinde yer alan tapunun 202 ada, 12 ve 13 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz; zemin + 2 katlı olarak inşa edilmiştir. Subasman seviyesinde yapıya giriş demir 2 ayrı kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat üzerinde kare alan içerisine yerleştirilmiş 3 adet pencere açıklığı mevcuttur. Pencereler PVC malzemeden olup sonradan yenilediği anlaşılmaktadır. Ara katı üzerinde ileriye çıkıntı yapan asma kat yer almaktadır. Asma kat üzerinde yer alan pencereler diğerleriyle aynı malzemeden yapılmış olup boyut olarak daha büyük ele alınmıştır. Yapının dış cephesi mavi boyalı olup orijinal değildir. Söz konusu taşınmaz; etrafında yer alan tescilli diğer taşınmazlarla birlikte sokak dokusu açısından bütünlük arz etmektedir.</p>			Su			
			Elektrik			
			Isıtma			
			Kanalizasy			
ORJİNAL KULLANIM			Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI			Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI			Konut			
HAZIRLAYANLAR			Belgin DADAK Sanat Tarihçisi			
Halime Nur YILMAZ Y. Mimar			Berna ERBAĞCI Şehir Plancısı			
Kontrol Eden:			Mehmet Ali KARAKAYI			
						
YAYIN DİZİNİ :			EKLER :			
1-			RAPOR			
2-			FOTOĞRAF			
3-			RÖLÖVE PROJESİ			
			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			
			ONAY :			
			Kütahya KVKBK'nın			
			22/02/2024 tarih ve 7831			
			sayılı kararı ile tescillidir.			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22/02/2024 TARİH VE **7831**
SAYILI KARAR EKİDİR.

Belgin DADAK
Sanat Tarihiçi

ASLI GİBİDİR

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür