

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

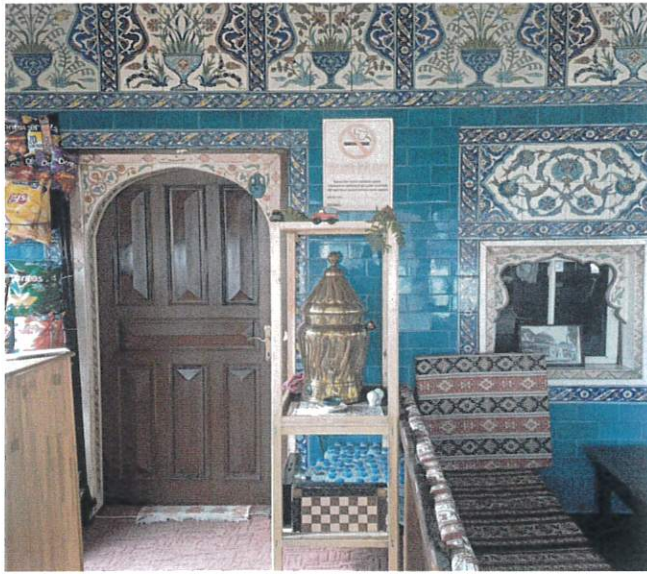
Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024-436
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024-7879

43.00/1275
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Maruf Mahallesi'nde yer alan, tapunun 283 ada, 36 parselinde kayıtlı, Kütahya Belediyesi mülkiyetine ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı kararı ile belirlenen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içinde yer alan tescilsiz taşınmaza yönelik 20.02.2024 tarihli uzman tespiti, kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve 38092246-165.02.02-4800589 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 98030830-622.99-761-4316 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.03.2024 tarih ve 2616485 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Maruf Mahallesi'nde yer alan, tapunun 283 ada, 36 parselinde kayıtlı, Hisar Altı Gazinosunun 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun I. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan koruma alanının ekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine ve koruma alanında yapılacak her türlü fiziki-inşai faaliyette Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:								
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : MARUF		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3				
ADRESİ: Maruf Mah.	KADASTRO : 283 ada, 36 parsel			1.grup	ÇEVRESEL	1	2	3				
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3				
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy									
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :									
GENEL TANIM: Yapı bahçenin içinde konumlandırılmıştır.												
KORUMA DURUMU	A B C	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
												
BUGÜNKÜ SAHİBİ KÜTAHYA BELEDİYESİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ KÜTAHYA BELEDİYESİ							
YAPILAN ONARIMLAR :												
AYRINTILI TANITIM :					TEKNİK BİLGİLER							
Taşınmazın zemin+ 1 katlıdır. Yapı bahçenin içinde konumlandırılmıştır. Üst kata dışarıdan merdivenle çıkılmaktadır. Çıkmayı ahşap konsollar desteklemektedir. Yapıya giriş ahşap doğramalı kapıdan sağlanmaktadır. Girişte sol tarafında bir mutfak bulunmaktadır. Odaya basık kemerli bir girişten girilmektedir. Odanın içinde Türk mimarisinde gördüğümüz servis yapılması için düşünülen pencere bulunmaktadır. Tavanında ahşap malzemeli, iç içe karelerden oluşan, kademeli bir tavan kaplaması yer almaktadır. Ahşap işçiliği bakımından oldukça niteliklidir. Yapının tasarımı, içine döşenen çini motifleri, kalem işleri ile geleneksel mimariyi yansıtmaktadır. Yapının üzeri alaturka kiremitle örtülüdür ve kırma çatılıdır. Çatının saçakları modern mimaride kullanılan saçaklardan daha uzun yapılmıştır. Saçak altı kaplaması ahşap doğramalıdır. Oturma alanları, manzara gören camlarının yere mesafesiyle, bahçesindeki havuzuyla, insana huzur veren sade döşemesiyle mimarimizi ve kültürümüzü yansıtmaktadır.					Su Elektrik İstima Kanalizasy							
					ORJİNAL KULLANIM Hisar Altı Gazinosu							
					BUGÜNKÜ KULLANIMI Hisar Altı Gazinosu							
					ÖNERİLEN KULLANIMI Hisar Altı Gazinosu							
					HAZIRLAYANLAR Tuba GÜLER S.Tarihçi Aynur DUYMUŞ Mimar AD Fituze KESER Y.Şehir Plancısı FK							
					Kontrol Eden: 25.03.2024 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR							
YAYIN DİZİNİ :					ONAY :							
1-					Kütahya KVKBK'nın							
2-					29/03/2024 tarih ve 7879							
3-					sayılı kararı ile tescillidir.							
EKLER :												
RAPOR												
FOTOĞRAF												
RÖLÖVE PROJESİ												
RESTORASYON PROJESİ												
HARİTA												



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

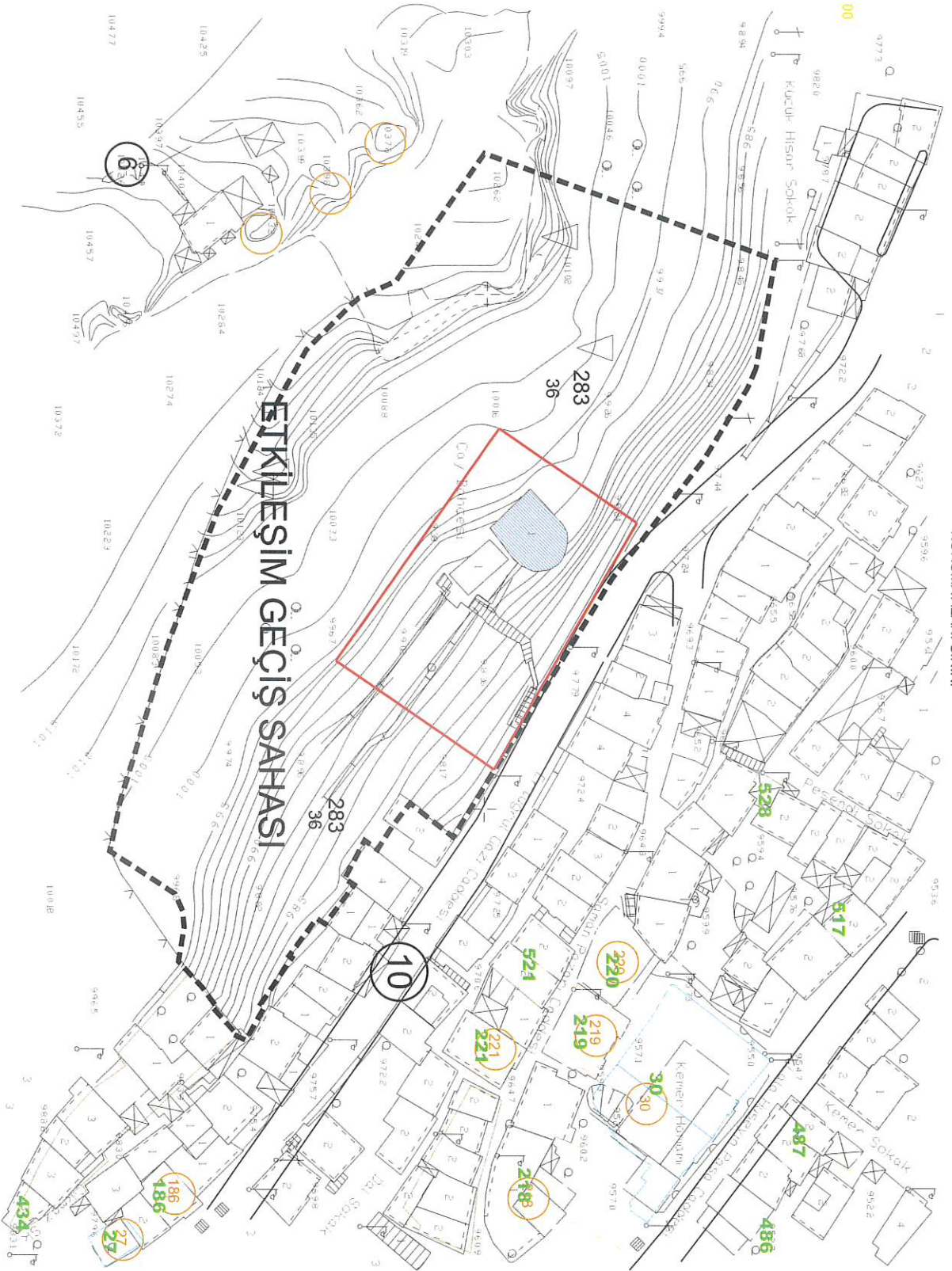
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.03.2024 TARİH VE 7879
SAYILI KARAR EKİDİR .

TA

Tuba GÜLER
Sanat Tarihçi



KÜTAHYA İL MERKEZİ İLÇESİ, MARUF MAHALLESİ
283 ADA 36 PARSELEDE YER ALAN HİSARLI TI GAZİNOSU
KORUMA ALANI SINIRI



Nokta No	Y	X
K1	49754,209	4365229,442
K2	497592,169	4365200,857
K3	497671,197	4365170,414
K4	497623,999	4365202,480

KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNAT DEĞERLERİ
UTM 3 dereceli, dünya esaslı ITRF96
datumu koordinatı değerleri

- PARSEL SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ YAPILAR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU'NUN
29/03/2024 TARİH VE 7879
SAYILI KARAR EKİDİR

Tuba GÜLER
Sanat Tarihçisi

