

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 421 – 24.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7592- 24.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Ulupınar Köyü, Kepirce (Kokarkuyu) Mevkiinde, özel mülkiyete ait 168 ada, 23 nolu parselde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.07.1978 tarih, A-1217 sayılı kararıyla "Arkeolojik Alan" olarak tescil edilmiş olan ancak sınırları ve derecesi belli olmayan "**Sağmal Höyüğü**" nün sit alanı sınırlarının belirlenerek I. derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişiyle birlikte höyük üzerinde bulunan ve mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.02.2017 tarih, 2489 sayılı kararıyla kapatılması istenen ancak halihazır durum itibari ile kapatılmamış kaçak kazı çukurlarının kapatılması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.04.2024 tarih, 2634915 sayılı raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Ulupınar Köyü, Kepirce (Kokarkuyu) Mevkiinde, özel mülkiyete ait 168 ada, 23 nolu parselde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.07.1978 tarih, A-1217 sayılı kararıyla "Arkeolojik Alan" olarak tescil edilmiş olan ancak sınırları ve derecesi belli olmayan "**Sağmal Höyüğü**" nün sit alanı sınırlarının sayısal olarak belirlenerek I. derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

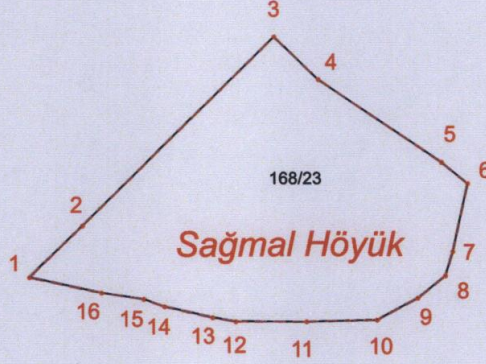
- Sit alanının kaldığı Ulupınar Köyü 168 ada, 23 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı I. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Höyük üzerinde bulunan ve halen kapatılmamış olan kaçak kazı çukurlarına yönelik gerekli yasal süreçlerin yapıldığı anlaşılmış olup tekrar yasal bir sürecin başlatılmasına gerek olmadığına, alanına daha fazla tahribata uğramaması için kaçak kazı çukurlarının mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.02.2017 tarih, 2489 sayılı karar gereği ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, Yerel Yönetimlerce adli makamlardan gerekli izinlerin alınarak ivedilikle kapatılmasına ve sonucuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,*
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
 - e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*
- karar verildi.*

ASLI GİBİDİR

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇE, ULUPINAR KÖYÜ
KOKARKUYU MEVKİİ SAĞMAL HÖYÜK



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	607611.42	4300646.36
2	607653.30	4300686.87
3	607805.81	4300835.28
4	607840.86	4300801.59
5	607938.28	4300736.49
6	607958.76	4300719.65
7	607946.93	4300665.93
8	607941.01	4300646.81
9	607919.16	4300629.52
10	607886.84	4300612.22
11	607830.84	4300610.85
12	607774.85	4300611.31
13	607756.64	4300614.49
14	607718.40	4300623.14
15	607702.01	4300629.06
16	607668.33	4300634.07

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	607597.09	4299108.61
2	607638.96	4299149.11
3	607791.40	4299297.45
4	607826.44	4299263.78
5	607923.82	4299198.71
6	607944.30	4299181.87
7	607932.47	4299128.17
8	607926.55	4299109.06
9	607904.71	4299091.77
10	607872.40	4299074.48
11	607816.43	4299073.11
12	607760.46	4299073.57
13	607742.26	4299076.75
14	607704.03	4299085.40
15	607687.65	4299091.32
16	607653.98	4299096.32

————— Kadastro Parseli

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.04.2024 Gün ve 7592 Sayılı
karar ekidir.

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten signature)
Kemal KURB
Harita Mühendisi

NOT: 168 ada,23 nolu parselin tamamı I.derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır.