

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 421 – 24.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7593- 24.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Dedeli Köyünde, 133 ada, 1 nolu mera vasıflı parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.06.1994 tarih, 33 sayılı kararıyla I.ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ancak sınırları belli olmayan, daha sonra mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.11.1994 tarih, 72 sayılı kararıyla parsel sınırları sit sınırı olarak kabul edilerek I.derece arkeolojik sit olarak belirlenen "**Sondul Höyüğü**" sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak I. ve III derece Arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/10000 ölçekli harita örneği ile sit fişinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2024 tarih, 2637714 sayılı raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Dedeli Köyünde, 133 ada, 1 nolu mera vasıflı parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.06.1994 tarih, 33 sayılı kararıyla I.ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ancak sınırları belli olmayan, daha sonra mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.11.1994 tarih, 72 sayılı kararıyla parsel sınırları sit sınırı olarak kabul edilerek I.derece arkeolojik sit olarak belirlenen "**Sondul Höyüğü**" sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak I. ve III derece Arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli harita örneği ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.11.1994 tarih, 72 sayılı kurul kararıyla uygun bulunan karar eki haritanın iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 133 ada, 1 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I ve III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 - 3) Alanda herhangi bir inşai veya fiziki uygulamalarda bulunmamak şartıyla Mera vasfının devam etmesinde sakınca olmadığına,
 - 4) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 - 5) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiğine, karar verildi

ASLI GİBİDİR

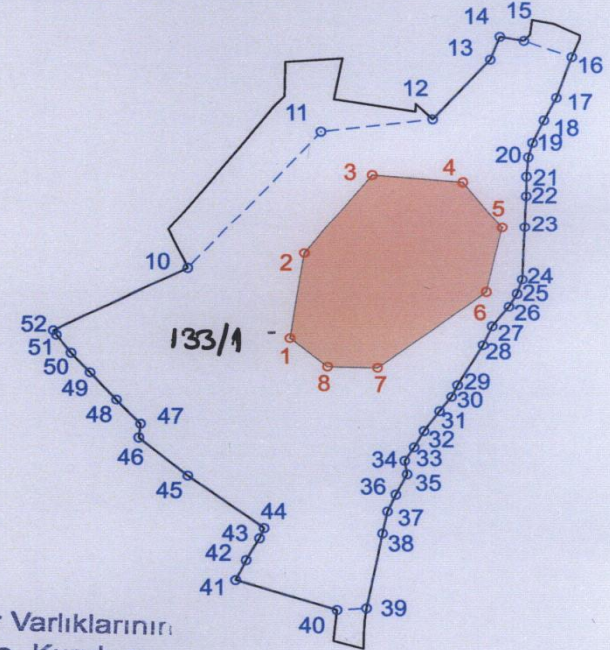
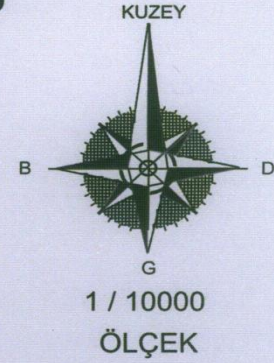
KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇE, DEDELİ KÖYÜ, SONDUL HÖYÜĞÜ

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	595270.30	4304645.59
2	595291.22	4304782.10
3	595389.05	4304908.06
4	595521.69	4304896.77
5	595580.81	4304822.87
6	595557.03	4304719.40
7	595397.84	4304597.76
8	595325.10	4304599.76
10	595120.66	4304758.36
11	595314.21	4304976.47
12	595477.10	4304995.83
13	595562.37	4305089.94
14	595576.72	4305125.90
15	595611.84	4305119.49
16	595681.56	4305094.21
17	595658.26	4305029.55
18	595639.72	4304994.37
19	595623.08	4304959.22
20	595617.06	4304936.28
21	595614.97	4304905.80
22	595615.44	4304874.73
23	595614.30	4304823.33
24	595609.83	4304739.53
25	595601.91	4304716.57
26	595589.50	4304696.08
27	595564.54	4304664.60
28	595551.01	4304633.94
29	595514.46	4304569.93
30	595505.84	4304551.39
31	595488.38	4304528.28
32	595465.97	4304496.84
33	595451.72	4304471.88
34	595438.05	4304450.73
35	595441.48	4304429.53
36	595424.60	4304397.60
37	595412.11	4304371.44
38	595404.80	4304337.07
39	595381.05	4304220.61
40	595338.02	4304217.85
41	595189.77	4304264.79
42	595204.86	4304295.66
43	595224.27	4304329.52
44	595231.12	4304345.46
45	595120.36	4304427.54
46	595049.09	4304487.36
47	595051.58	4304508.77
48	595016.26	4304547.15
49	594977.71	4304590.59
50	594950.08	4304622.06
51	594928.19	4304651.05
52	594923.52	4304658.53

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	595260.83	4303106.33
2	595281.75	4303242.79
3	595379.54	4303368.70
4	595512.12	4303357.41
5	595571.22	4303283.54
6	595547.45	4303180.12
7	595388.32	4303058.52
8	595315.61	4303060.52
10	595111.26	4303219.06
11	595304.73	4303437.08
12	595467.55	4303456.43
13	595552.79	4303550.51
14	595567.13	4303586.45
15	595602.24	4303580.05
16	595671.94	4303554.78
17	595648.64	4303490.14
18	595630.11	4303454.98
19	595613.47	4303419.84
20	595607.46	4303396.91
21	595605.37	4303366.44
22	595605.84	4303335.38
23	595604.70	4303284.00
24	595600.23	4303200.24
25	595592.31	4303177.29
26	595579.91	4303156.80
27	595554.96	4303125.34
28	595541.43	4303094.69
29	595504.90	4303030.70
30	595496.28	4303012.17
31	595478.83	4302989.07
32	595456.43	4302957.64
33	595442.18	4302932.69
34	595428.52	4302911.55
35	595431.95	4302890.36
36	595415.07	4302858.44
37	595402.59	4302832.29
38	595395.28	4302797.94
39	595371.54	4302681.51
40	595328.52	4302678.76
41	595180.33	4302725.69
42	595195.41	4302756.54
43	595214.81	4302790.39
44	595221.66	4302806.32
45	595110.95	4302888.37
46	595039.70	4302948.17
47	595042.19	4302969.57
48	595006.89	4303007.93
49	594968.35	4303051.35
50	594940.73	4303082.81
51	594918.85	4303111.79
52	594914.18	4303119.27



Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2014 Gün ve 7.593 Sayılı karar ekidir.

(Handwritten signature)

(Handwritten notes in blue ink, including '133/1' and other markings)

- Kadastro Parseli
- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
- - - III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı