

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 421-24.04.2024

Karar no ve tarih : 7597 -24.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

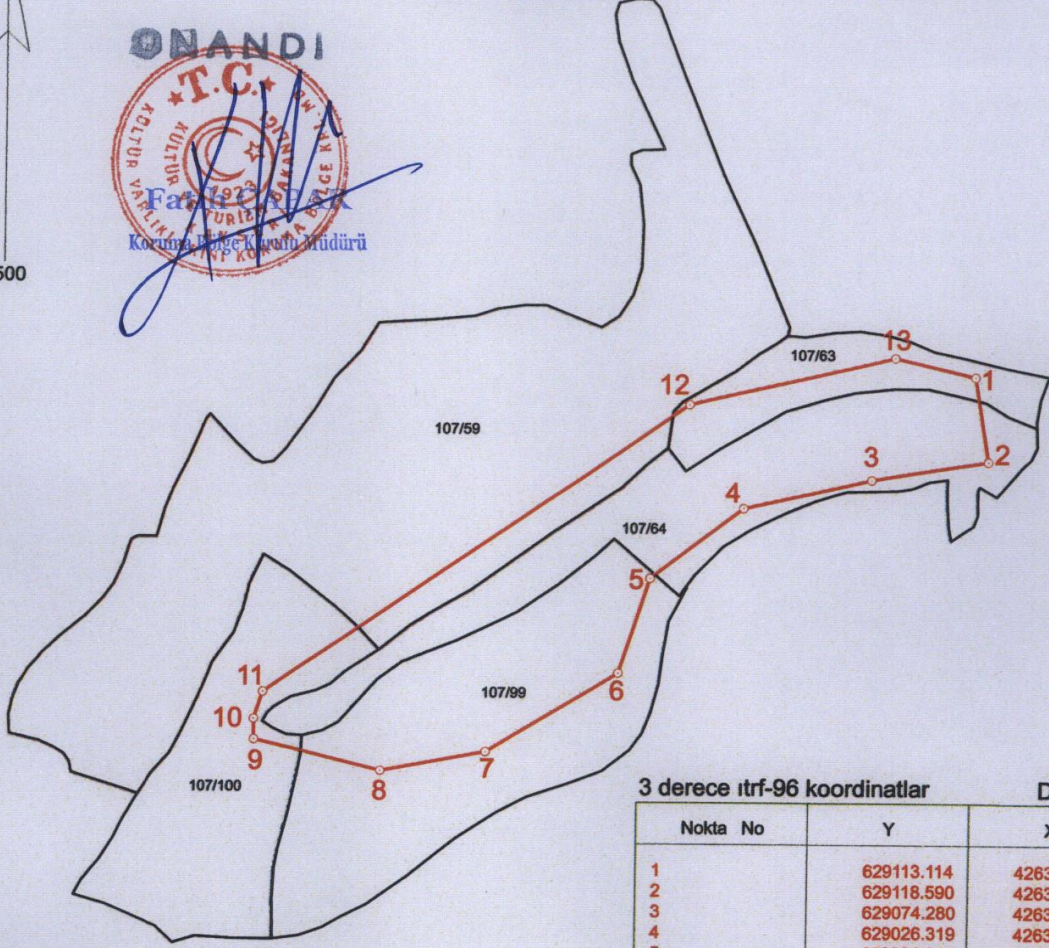
Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Ağıllı Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 107 ada, 64 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait olan 107 ada, 59,63,99 ve 100 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında tespit edilen “*Seyistepesi Yeraltı Şehri*”nin I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.02.2024 tarih ve 2567350 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, 01.03.2024 tarih ve 2024103541 sayılı; Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 04.03.2024 tarih ve 13430688 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 04.03.2024 tarih ve 4843975 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.03.2024 tarih ve 8949750 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 07.03.2024 tarih ve 4415286 sayılı; Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 07.03.2024 tarih ve 4856259 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresinin 11.03.2024 tarih ve 49128 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.04.2024 tarih, 2651454 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Ağıllı Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 107 ada, 64 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait olan 107 ada, 59,63,99 ve 100 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında tespit edilen “*Seyistepesi Yeraltı Şehri*”nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Ağıllı Köyü, 107 ada 59,63,64,99 ve 100 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
 - Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
- karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, ACIGÖL İLÇESİ, AĞILLI KÖYÜ, SEYİSTEPESİ MEVKİİ
SEYİSTEPESİ YERALTI ŞEHİRİ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



3 derece itrf-96 koordinatlar

DOM:33

Nokta No	Y	X
1	629113.114	4263137.462
2	629118.590	4263105.101
3	629074.280	4263097.798
4	629026.319	4263086.555
5	628991.344	4263059.546
6	628979.644	4263022.953
7	628929.814	4262992.140
8	628890.402	4262984.721
9	628842.667	4262996.491
10	628842.512	4263004.395
11	628845.843	4263014.779
12	629005.508	4263126.467
13	629082.744	4263144.681

6 derece ed-50 koordinatlar

DOM:33

Nokta No	Y	X
1	629090.463	4261614.459
2	629095.937	4261582.111
3	629051.644	4261574.812
4	629003.702	4261563.572
5	628968.740	4261536.574
6	628957.045	4261499.995
7	628907.234	4261469.194
8	628867.838	4261461.778
9	628820.121	4261473.543
10	628819.966	4261481.444
11	628823.295	4261491.824
12	628982.899	4261603.468
13	629060.105	4261621.675

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.04.2024...Gün ve 7597.Sayılı
karar ekidir.

Handwritten signature and date: 24.04.2024

Not:Sit Alanı 107 ada 59-63-64-99-100 nolu parsellerin bir bölümünde kalmaktadır.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre 21.02.2024 tarihinde TAKBİS sisteminden indirilen parsellere göre hazırlanmıştır.