

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 421 - 24.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7605 - 24.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Kızılören Mahallesinde bulunan, kadastro harici alanda ve özel mülkiyete ait 112 ada, 52 parselin bir kısmında yer alan “*Çalcağız Mevkii Nekropolü*”nün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.02.2024 gün ve 2654918 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.02.2024 gün ve 4828060 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 01.03.2024 gün ve 99407 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.03.2024 gün ve 13498646 sayılı, 06.03.2024 gün ve 13436050 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.03.2024 gün ve 4852536 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2024 gün ve 4413455 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2024 gün ve 2024120213 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.03.2024 gün ve 47/6846 sayılı, Tomarza Belediye Başkanlığı'nın 19.03.2024 gün ve 9312 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 gün ve 2655719 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Kızılören Mahallesinde bulunan, kadastro harici alanda ve özel mülkiyete ait 112 ada, 52 parselde yer alan “*Çalcağız Mevkii Nekropolü*”nün 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kızılören Mahallesinde bulunan, 112 ada, 52 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 1.derece arkeolojik sit alanındaki kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;

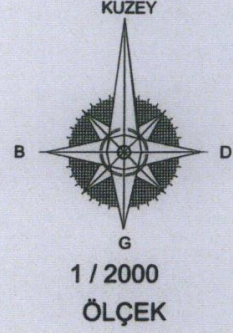
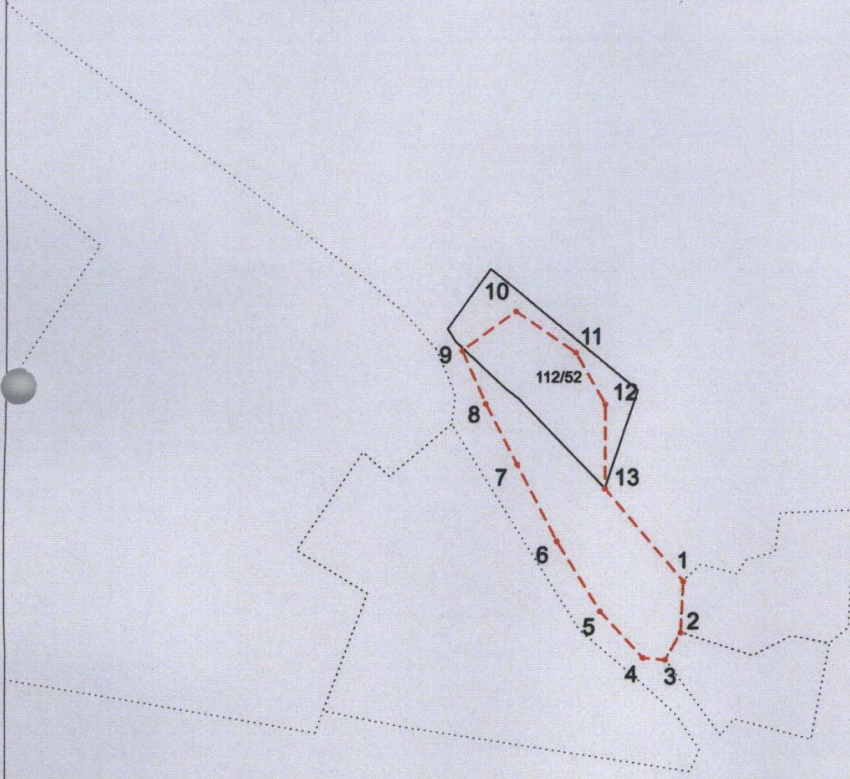
ASLI GİBİDİR

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 4) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, KIZILÖREN MAHALLESİ
ÇALÇAĞIZ MEVKİLİ NEKROPOLÜ



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	491729.64	4271412.91
2	491728.90	4271397.14
3	491724.25	4271388.86
4	491717.45	4271389.45
5	491704.45	4271403.68
6	491691.18	4271425.26
7	491678.76	4271448.72
8	491669.10	4271467.25
9	491661.74	4271483.49
10	491678.25	4271495.56
11	491696.70	4271482.78
12	491705.69	4271486.93
13	491705.73	4271441.16

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	753106.71	4273885.40
2	753106.49	4273869.61
3	753102.11	4273861.18
4	753095.29	4273861.55
5	753081.83	4273875.36
6	753067.86	4273896.50
7	753054.67	4273919.55
8	753044.41	4273937.76
9	753036.52	4273953.76
10	753052.63	4273966.36
11	753071.49	4273954.19
12	753081.00	4273938.64
13	753081.88	4273912.87

————— Sit içinde kalan Kadastro Parseli

..... Sit dışında kalan Kadastro Parselleri

----- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.04.2024.Gün ve 7.605 Sayılı
Kararı ile

Not: Sit alanı 112 ada, 52 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.