

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 422 - 25.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7610- 25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Edikli Beldesinde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 129 ada 23 parselin bir kısmında ve Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Buget Mahallesinde Kamu Orta Malı adına kayıtlı 2658 ada, 449 parselin bir kısmında bulunan " *Üçen Mevkii Yerleşimi ve Nekropolü* " nün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.02.2024 tarih ve 2559764 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.02.2024 gün ve 4822138 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 01.03.2024 tarih ve 99413 sayılı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 4844089 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve 13475751 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve 5728 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.03.2024 gün ve 13497378 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2024 gün ve 4417362 sayılı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.03.2024 tarih ve 11184154 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.03.2024 gün ve 8963018 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.03.2024 gün ve 4851352 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2024 gün ve 2024121085 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 gün ve 2657046 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Edikli Beldesinde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 129 ada 23 parselin bir kısmında ve Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Buget Mahallesinde Kamu Orta Malı adına kayıtlı 2658 ada, 449 parselin bir kısmında bulunan " *Üçen Mevkii Yerleşimi ve Nekropolü* " nün 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Edikli Beldesinde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 129 ada 23 parselin ve Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Buget Mahallesinde Kamu Orta Malı adına kayıtlı 2658 ada, 449 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Bir Kısım 1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar " *Üçen Mevkii Yerleşimi ve Nekropolü* "nün 1. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik "*Koruma ve Kullanma Koşulları*" nın aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- 4) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ YEŞİLHISAR İLÇESİ BUGET MAHALLESİ NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ EDİKLİ KASABASI ÜÇEN MEVKİİ YERLEŞİMİ ve NEKROPOLÜ

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALNININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELLER



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2011 Gün ve 76/10..Sayılı
kararıdır.

5000

EDİKLİ KASABASI
129/23

BUGET MAHALLESİ
2658/449

36-3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	415180.762	4237752.014
2	415190.300	4237707.730
3	415154.191	4237622.567
4	415097.643	4237606.216
5	415056.084	4237539.448
6	414935.493	4237636.193
7	415036.326	4237746.564
8	415126.939	4237779.948

33-6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	677682.430	4237745.586
2	677693.398	4237701.638
3	677660.073	4237615.357
4	677604.090	4237597.182
5	677564.721	4237529.108
6	677441.069	4237621.883
7	677538.260	4237735.455
8	677627.735	4237771.756