

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 422 - 25.04.2024

Karar no ve tarih : 7615- 25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit dışında yer alan, mülkiyeti Çukurkuyu Belediyesine ait, 210 parselde bulunan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7574 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "**Hamzalı (Büyük) Camii ve Haziresi**" nin yapı grubunun ve korunma alanının belirlenmesi hususunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 tarih ve 2657067 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit dışında yer alan, mülkiyeti Çukurkuyu Belediyesine ait, 210 parselde bulunan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7574 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "**Hamzalı (Büyük) Camii ve Haziresi**" nin;

- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesi,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Çukurkuyu Mahallesi 210 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlığıdır" şerhinin terkin edilerek yerine "**I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve Çukurkuyu Mahallesi, mülkiyeti Çukurkuyu Belediyesine ait 3474 ve 3475 numaralı parsellere "**Tamamı Korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai(ıfraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

En: 172

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, ÇUKURKUYU MAHALLESİ 210 PARSELDE
YER ALAN TESCİLLİ HAMZALI CAMİİ'NİN KORUNMA ALANI

- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - KORUNMA ALANI



1/1000



Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.24.Gün ve 7615.Sayılı
karar ekidir.

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	353496.190	4194064.707
2	353449.260	4194078.927
3	353458.094	4194097.255
4	353462.406	4194112.230
5	353463.545	4194112.545
6	353463.815	4194120.099
7	353464.860	4194126.724
8	353467.699	4194144.792
9	353506.173	4194153.555
10	353532.885	4194154.319
11	353538.174	4194154.926
12	353538.293	4194153.755
13	353538.265	4194131.768
14	353546.913	4194111.999
15	353544.708	4194068.150
16	353521.436	4194060.292
17	353508.727	4194062.019
18	353508.731	4194063.048

İşbu Kadastral Harita 18.04.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.