

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 422 - 25.04.2024

Karar no ve tarih : 7616 - 25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit dışında yer alan, mülkiyeti Çukurkuyu Belediyesine ait, 737 parselde bulunan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7574 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "**Bekdik Camii**" nin yapı grubunun ve korunma alanının belirlenmesi hususunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 tarih ve 2657071 sayılı raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit dışında yer alan, mülkiyeti Çukurkuyu Belediyesine ait, 737 parselde bulunan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7574 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "**Bekdik Camii**" nin;

- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Çukurkuyu Mahallesi, 737 parselin ; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlığıdır" şerhinin terkin edilerek yerine "**I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve Çukurkuyu Mahallesi, özel mülkiyete ait 4472 numaralı parselde "**Tamamı Korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanın bir kısmının kadastro harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai(ifraz, tevhid, imar uygulamaları dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, ÇUKURKUYU MAHALLESİ 737 PARSELDE
YER ALAN TESCİLLİ BEKDİK CAMİ'NİN KORUNMA ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - KORUNMA ALANI

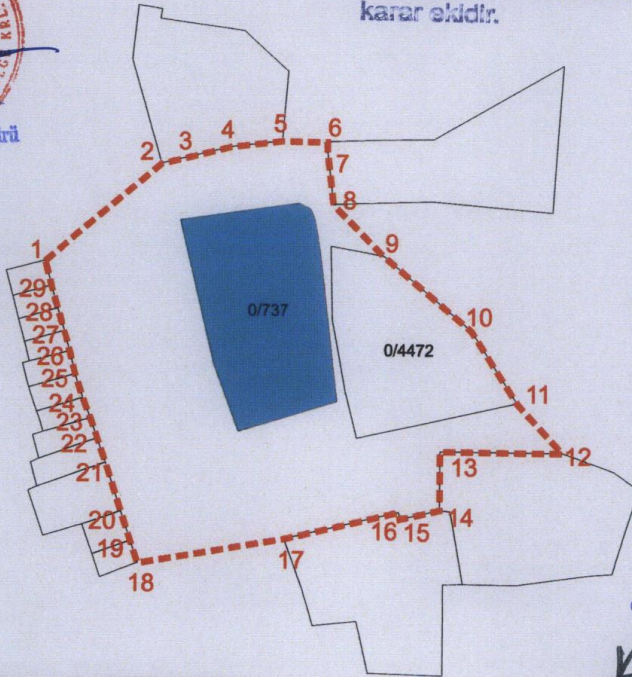


ONANDI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2024 Gün ve 2616 Sayılı
kararıdır.

1/1000



ITRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 353537.265 | 4193986.647 | 2 | 353557.064 | 4194003.123 | 3 | 353561.564 | 4194004.167 |
| 4 | 353568.972 | 4194005.908 | 5 | 353577.579 | 4194006.834 | 6 | 353585.238 | 4194006.658 |
| 7 | 353585.239 | 4194005.153 | 8 | 353586.258 | 4193995.988 | 9 | 353594.840 | 4193987.218 |
| 10 | 353609.803 | 4193974.541 | 11 | 353617.593 | 4193962.295 | 12 | 353625.276 | 4193953.822 |
| 13 | 353604.562 | 4193954.143 | 14 | 353604.528 | 4193944.226 | 15 | 353597.780 | 4193942.753 |
| 16 | 353597.542 | 4193943.901 | 17 | 353578.088 | 4193939.510 | 18 | 353553.239 | 4193935.583 |
| 19 | 353551.982 | 4193939.293 | 20 | 353550.392 | 4193944.282 | 21 | 353547.761 | 4193952.445 |
| 22 | 353546.350 | 4193956.593 | 23 | 353545.185 | 4193960.028 | 24 | 353543.891 | 4193963.466 |
| 25 | 353542.542 | 4193967.484 | 26 | 353541.578 | 4193971.366 | 27 | 353540.605 | 4193974.798 |
| 28 | 353539.447 | 4193978.619 | 29 | 353538.352 | 4193982.440 | | | |

İşbu Kadastral Harita 18.04.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.