

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 422 - 25.04.2024

Karar no ve tarih : 7617 - 25.04.2024

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit alanı dışında kalan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.04.2016 tarih 2083 sayılı kararıyla II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 328 parsel numaralı "konut" niteliğindeki taşınmaz ile Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit alanı dışında kalan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2016 tarih 2048 sayılı kararıyla II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 329 parsel numaralı "konut" niteliğindeki taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 tarih ve 2657079 sayılı raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit alanı dışında kalan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.04.2016 tarih 2083 sayılı kararıyla II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 328 parsel numaralı taşınmazın ve Niğde ili, Bor ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi ve sit alanı dışında kalan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2016 tarih 2048 sayılı kararıyla II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 329 parsel numaralı taşınmazın;

- Korunma alanlarının kararımız eki **1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde** belirlenmesine,
- Niğde ili, Bor ilçesi ilçesi, Çukurkuyu Mahallesi mülkiyeti Çukurkuyu Belediyesine ait 313 parsel, mülkiyeti özel ve Çukurkuyu Belediyesine ait 324 ve 3955 numaralı parsellere ve özel mülkiyete ait 327 numaralı parsel "**Tamamı Korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanlarının bir kısmının kadastro harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai(ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Enr 96

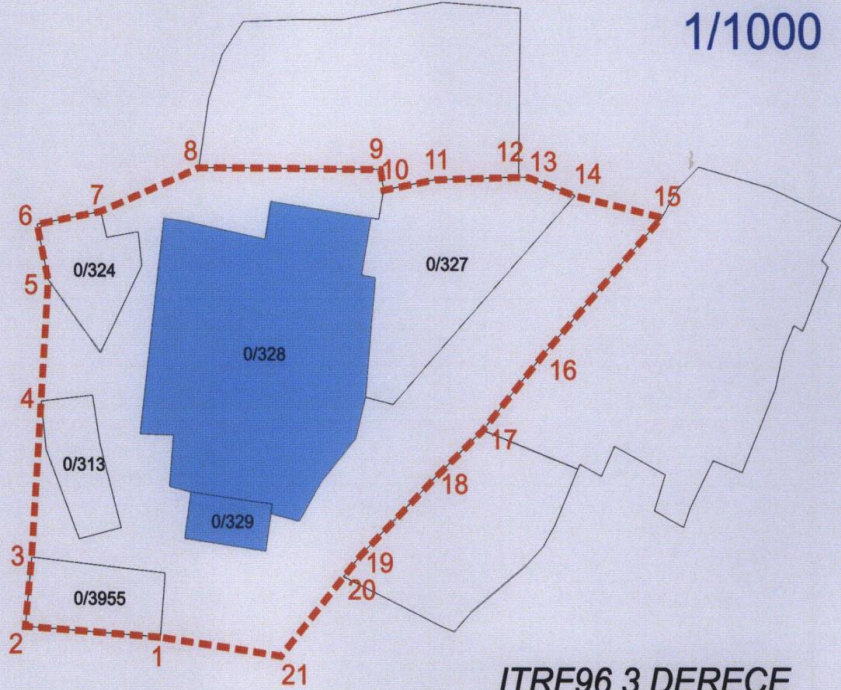
NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, ÇUKURKUYU MAHALLESİ 328 VE 329 PARSELDE
YER ALAN TESCİLLİ KONUTLARIN KORUNMA ALANI

- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ
- - - KORUNMA ALANI



1/1000

ONANDI



ITRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 353486.035 | 4194205.198 |
| 2 | 353463.892 | 4194206.846 |
| 3 | 353464.954 | 4194217.307 |
| 4 | 353466.542 | 4194240.937 |
| 5 | 353467.698 | 4194259.309 |
| 6 | 353465.898 | 4194267.754 |
| 7 | 353476.327 | 4194269.706 |
| 8 | 353492.445 | 4194276.409 |
| 9 | 353522.191 | 4194276.167 |
| 10 | 353522.726 | 4194273.000 |
| 11 | 353531.153 | 4194274.568 |
| 12 | 353544.912 | 4194274.975 |
| 13 | 353546.517 | 4194274.943 |
| 14 | 353554.174 | 4194272.136 |
| 15 | 353568.338 | 4194268.792 |
| 16 | 353548.745 | 4194247.823 |
| 17 | 353538.977 | 4194236.560 |
| 18 | 353531.695 | 4194229.882 |
| 19 | 353518.827 | 4194217.546 |
| 20 | 353516.087 | 4194214.350 |
| 21 | 353505.827 | 4194202.317 |

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2024 Gün ve 7612 Sayılı
kararı ekidir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 18.04.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.