

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 422 -25.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7618 - 25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 140 ada, 483 parsel ile Niğde ili, Merkez, Fesleğen Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 742, 743, 744, 745, 746, 747 ve 748 parsellerde yer alan **“Karaseki Mevkii Arkeolojik Yerleşimi, Stel Kaidesi ve Mezar Yapısı”**nın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.03.2024 gün ve 2585150 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.03.2024 gün ve 4930649 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 22.03.2024 gün ve 4462818 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.03.2024 gün ve 13611633 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.03.2024 gün ve 8995405 sayılı, Bor Milli Emlak Şefliğinin 08.03.2024 gün ve 8992725 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 08.03.2024 gün ve 4865398 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 gün ve 2655754 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 140 ada, 483 parsel ile Niğde ili, Merkez, Fesleğen Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 742, 743, 744, 745, 746, 747 ve 748 parsellerde yer alan **“Karaseki Mevkii Arkeolojik Yerleşimi, Stel Kaidesi ve Mezar Yapısı”**nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Okçu Köyü, 140 ada, 483 parsel ile Fesleğen Köyü, 742, 744, 745, 747 ve 748 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, Fesleğen Köyü, 743 ve 746 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;

ASLI GİBİDİR

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine,
- 3)Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 4)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, OKÇU KÖYÜNDE YER ALAN 140 ADA 483 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI İLE NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, FESLEĞEN KÖYÜNDE YER ALAN 742, 744, 745, 747, 748 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 743 VE 746 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN İŞE TAMAMINDA BULUNAN "KARASEKİ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ, STEL KAİDESİ VE MEZAR YAPISI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARAKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	370138.648	4204760.240
2	370181.010	4204765.171
3	370231.936	4204752.382
4	370281.363	4204664.919
5	370278.416	4204638.280
6	370268.148	4204515.157
7	370269.261	4204507.043
8	370202.641	4204422.541
9	370127.558	4204497.480
10	370092.959	4204569.661
11	370103.632	4204677.623

140/483



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	633740.468	4203322.102
2	633782.638	4203328.376
3	633833.944	4203317.219
4	633886.183	4203231.412
5	633884.104	4203204.704
6	633877.852	4203081.373
7	633879.228	4203073.302
8	633815.407	4202986.762
9	633737.940	4203059.241
10	633701.016	4203130.253
11	633708.166	4203238.450

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.24. Gün ve 7618 Sayılı karar ekidir.

İşbu Kadastral Harita 28.02.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.