

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 422 - 25.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7619 -25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 140 ada, 483 parsel ile Niğde ili, Merkez, Fesleğen Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 738 parselde yer alan **“Karaseki Mevkii Tümülüsü ve Stel Kaidesi”**nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.03.2024 gün ve 2585150 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.03.2024 gün ve 4930649 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 22.03.2024 gün ve 4462818 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.03.2024 gün ve 13611633 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.03.2024 gün ve 8995405 sayılı, Bor Milli Emlak Şefliğinin 08.03.2024 gün ve 8992725 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 08.03.2024 gün ve 4865398 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 gün ve 2655708 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 140 ada, 483 parsel ile Niğde ili, Merkez, Fesleğen Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 738 parselde yer alan **“Karaseki Mevkii Tümülüsü ve Stel Kaidesi”**nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Okçu Köyü, 140 ada, 483 parsel ile Fesleğen Köyü, 738 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;

ASLI GİBİDİR

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

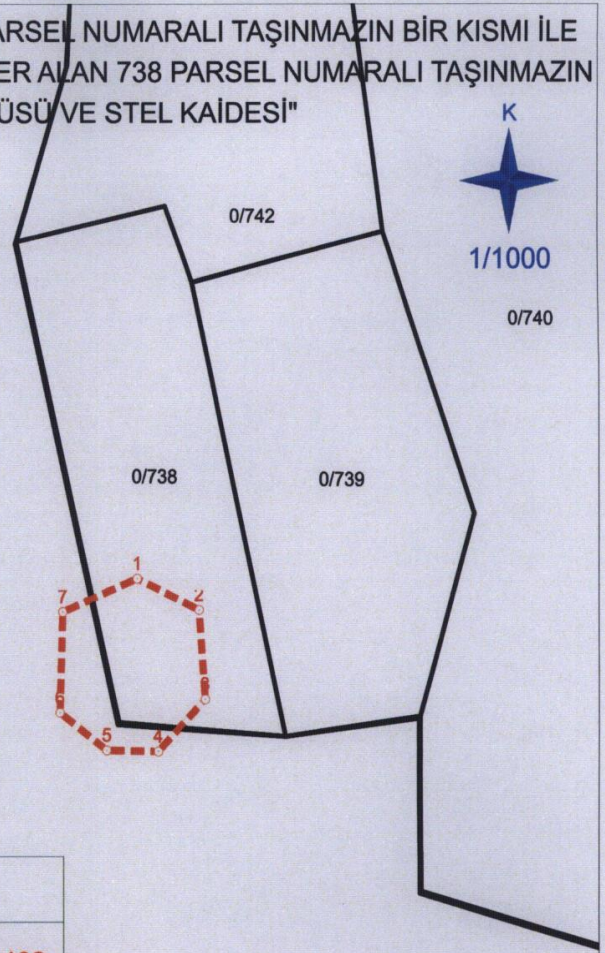
- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- 4) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, OKÇU KÖYÜ, 140 ADA 483 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI İLE NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, FESLEĞEN KÖYÜNDE YER ALAN 738 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "KARASEKİ MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ VE STEL KAİDESİ"
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
- - - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

140/483



İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 370240.945 | 4204390.132 |
| 2 | 370250.359 | 4204385.682 |
| 3 | 370251.258 | 4204372.855 |
| 4 | 370244.135 | 4204365.370 |
| 5 | 370236.314 | 4204365.523 |
| 6 | 370229.215 | 4204370.926 |
| 7 | 370229.636 | 4204385.372 |

ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 633854.738 | 4202955.602 |
| 2 | 633864.291 | 4202951.456 |
| 3 | 633865.606 | 4202938.670 |
| 4 | 633858.733 | 4202930.965 |
| 5 | 633850.912 | 4202930.869 |
| 6 | 633843.642 | 4202936.041 |
| 7 | 633843.593 | 4202950.487 |



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2024 Gün ve 761 Sayılı
karar ekidir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 28.02.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.