

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 422 - 25.04.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7620-25.04.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Bor İlçesi, Okçu Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 140 ada, 483 parselde yer alan “**Okçu Köyü Arkeolojik Yerleşimi**”nin 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.03.2024 gün ve 2585150 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.03.2024 gün ve 4930649 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü’nün 22.03.2024 gün ve 4462818 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.03.2024 gün ve 13611633 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 11.03.2024 gün ve 8995405 sayılı, Bor Milli Emlak Şefliğinin 08.03.2024 gün ve 8992725 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 08.03.2024 gün ve 4865398 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 gün ve 2655761 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Okçu Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 140 ada, 483 parselde yer alan “**Okçu Köyü Arkeolojik Yerleşimi**”nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

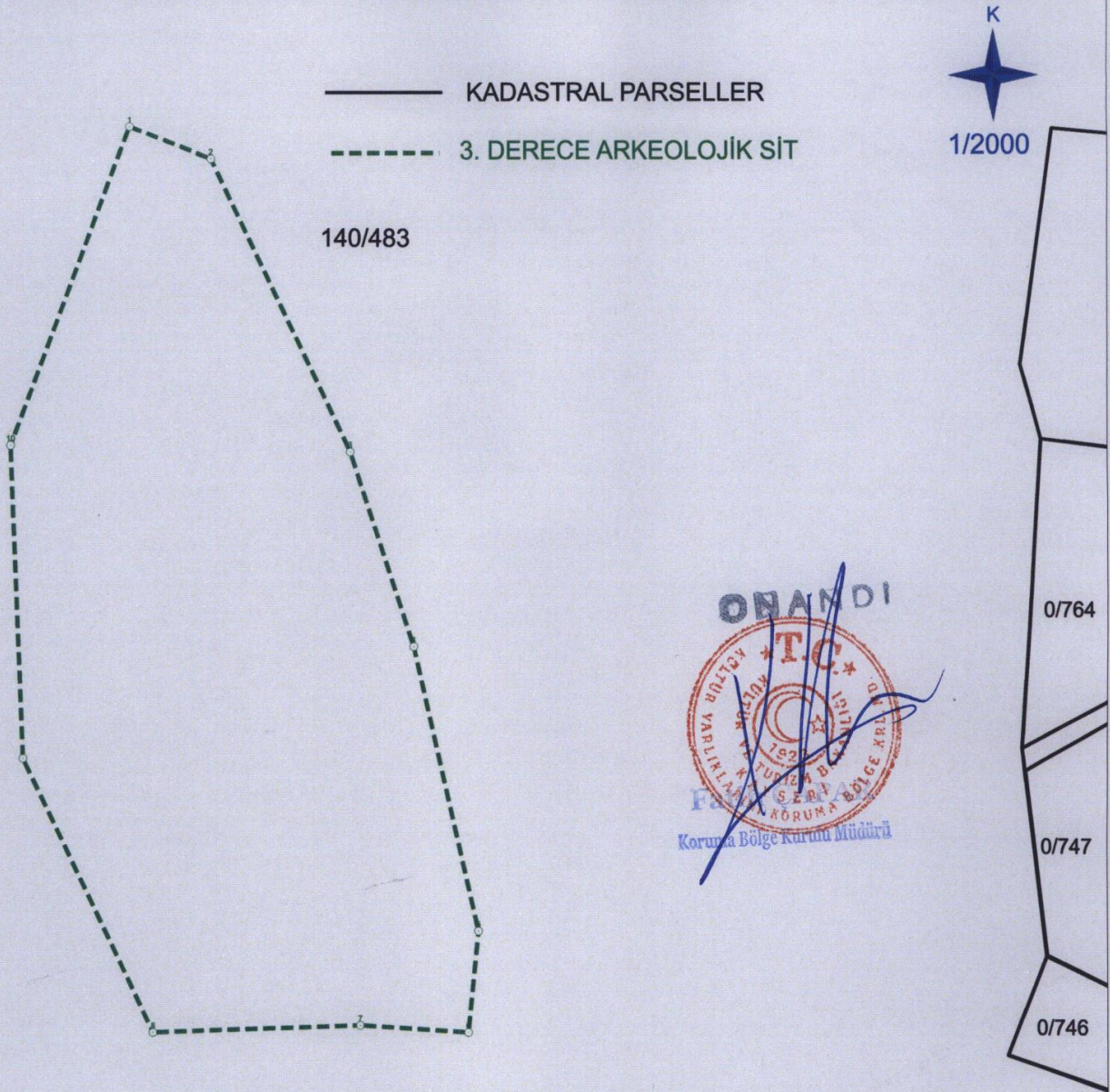
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Okçu Köyünde bulunan, 140 ada, 483 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında aşağıda belirlenen “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**”nın süresi içerisinde geçerli olduğuna;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
- 3) Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
- 5) Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına; karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, OKÇU KÖYÜ, 140 ADA 483 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISIMINDA BULUNAN "OKÇU KÖYÜ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	369879.945	4204974.577
2	369907.480	4204963.940
3	369954.050	4204868.723
4	369975.326	4204805.440
5	369996.893	4204713.230
6	369993.539	4204680.350
7	369957.231	4204682.692
8	369887.462	4204680.514
9	369843.826	4204769.471
10	369839.914	4204871.001

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	633474.975	4203528.005
2	633502.837	4203518.254
3	633552.473	4203424.609
4	633575.793	4203362.064
5	633600.346	4203270.628
6	633598.065	4203237.674
7	633561.708	4203238.858
8	633492.060	4203234.463
9	633445.560	4203321.947
10	633438.345	4203423.255

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.04.2024 Gün ve 7620 Sayılı  
karar ekidir.

*(Handwritten signatures and stamps)*

İşbu Kadastral Harita 28.02.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.