

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 422 -25.04.2024
Karar no ve tarih : 7626 -25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Hüsniye Köyünde bulunan, özel mülkiyetine ait 101 ada 22 parselin bir kısmı ile tescil harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen “Çiftelinar Mevkii Yerleşimi” nin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.02.2024 tarihli ve 2557102 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 22.02.2024 tarih ve E. 4802695 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.02.2024 tarih ve E.2024097755 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 27.02.2024 tarih ve E. 8886357 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 28.02.2024 tarih ve E. 4813379 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 01.03.2024 tarih ve E. 13461769 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.03.2024 tarih ve E. 8967082 sayılı; Niğde Orman İşletme Müdürlüğü’nün 07.03.2024 tarih ve E.11184634 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 tarih, 2656416 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

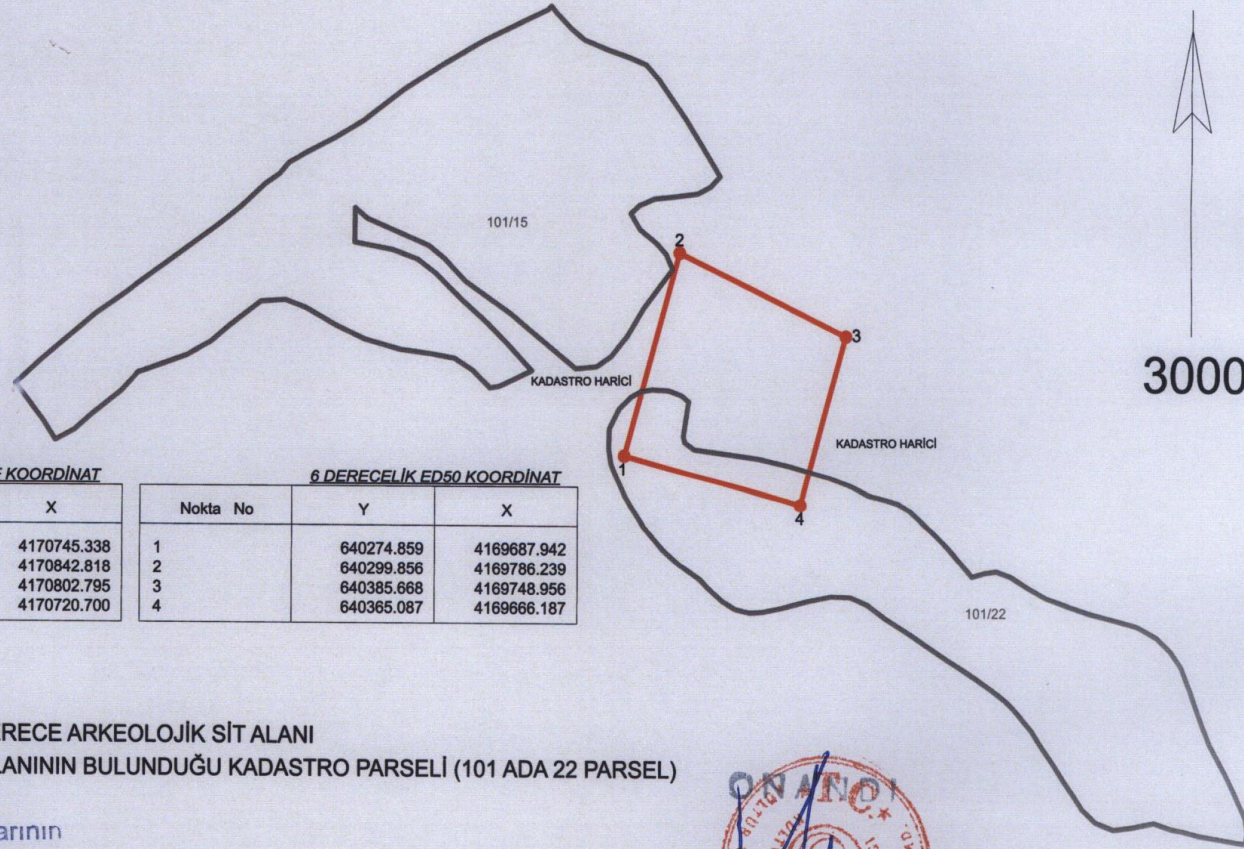
Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Hüsniye Köyünde bulunan, özel mülkiyetine ait 101 ada 22 parselin bir kısmı ile tescil harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen “Çiftelinar Mevkii Yerleşimi” nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Hüsniye Köyü, 101 ada 22 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit Alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması;
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiği,
 5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına, karar verildi.

ASLİGİBİDİR

NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ HÜSNİYE KÖYÜ ÇİFTEPINAR MEVKİİ YERLEŞİMİ

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' and several illegible signatures.



3. DERECELİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	375564.501	4170745.338
2	375592.639	4170842.818
3	375677.243	4170802.795
4	375654.016	4170720.700

6. DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	640274.859	4169687.942
2	640299.856	4169786.239
3	640385.668	4169748.956
4	640365.087	4169666.187

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELİ (101 ADA 22 PARSEL)

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.24.Gün ve 7626.Sayılı
karar ekidir.

