

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 422 - 25.04.2024

**Karar no ve tarih :** 7628 - 25.04.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 107 ada 80 parselinde Hazine, 107 ada 110 parselinde kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazların bir kısmı üzerinde yer alan “Yapı Kalıntılarının” 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.01.2024 tarih, 4652426 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.03.2024 tarih ve 2575757 sayılı yerinde inceleme raporu ve Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 04.03.2024 tarih, 4839125 sayılı; Çamardı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 05.03.2024 tarih, 8946602 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 06.03.2024 tarih, 4850146 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 07.03.2024 tarih, 2024113801 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 12.03.2024 tarih, 13583410 sayılı; DSİ 4. Bölge Müdürlüğü’nün 28.03.2024 tarih, 4489742 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 02.04.2024 tarih, 9171421 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.04.2024 tarih, 2652325 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

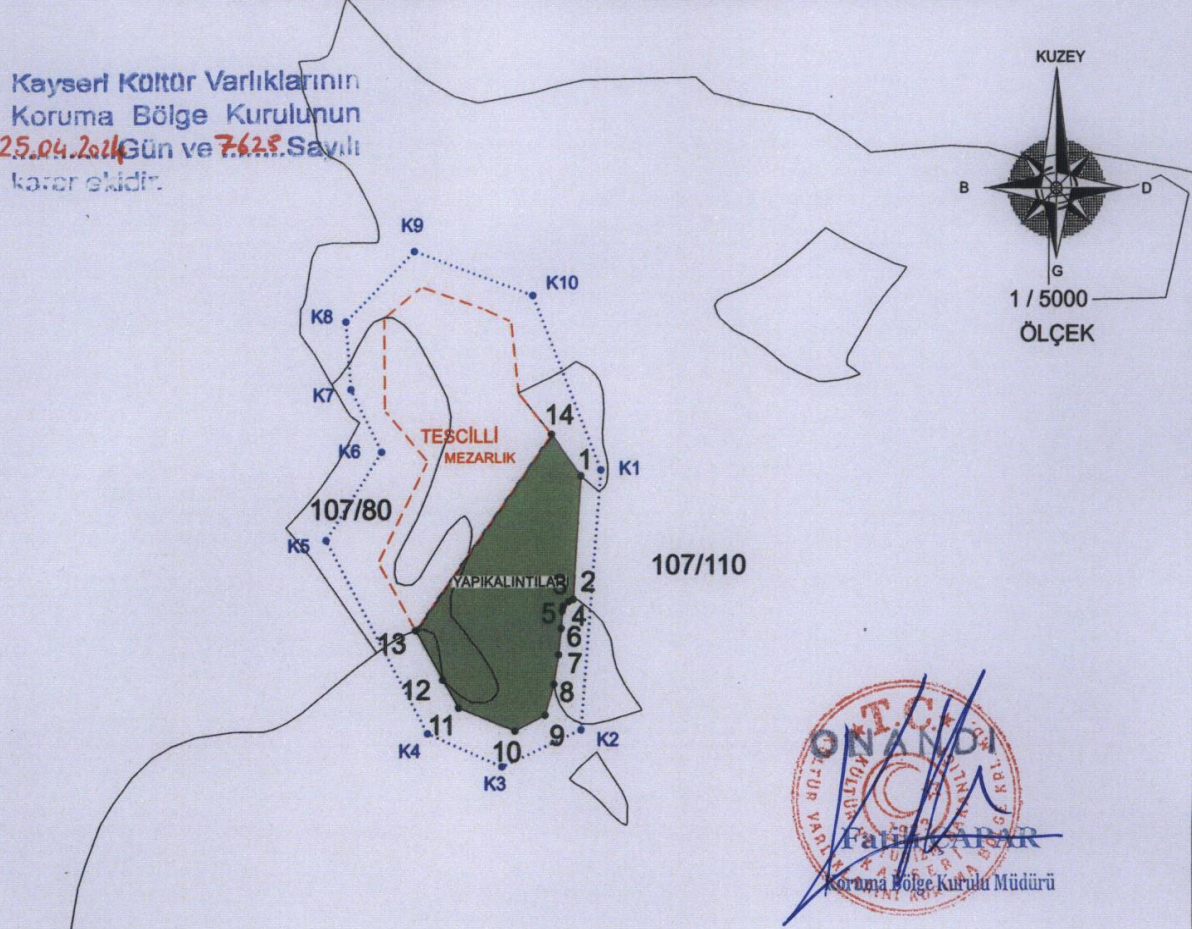
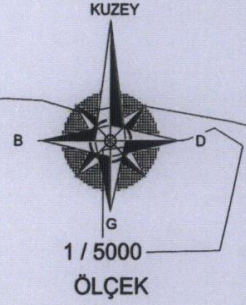
Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 107 ada 80 parselinde Hazine, 107 ada 110 parselinde kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazların bir kısmı üzerinde yer alan Yapı Kalıntılarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2024 tarih ve 7627 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Mezarlık alanını da içine alacak şekilde 1/5000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Eynelli Köyü, 107 ada 80 ve 110 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi, işlem sonucuna ilişkin belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, ÇAMARDI İLÇESİ, EYNELLİ KÖYÜ  
KAYNARCA MEVKİİ YAPI KALINTILARI  
VE TESCİLLİ YÖRÜK MEZARLIĞI KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.04.2014 Gün ve 7.625 Sayılı  
kararı ektir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	414972.86	4196229.16
2	414967.20	4196136.36
3	414963.61	4196134.59
4	414959.57	4196131.17
5	414958.72	4196127.57
6	414958.06	4196114.54
7	414956.09	4196094.64
8	414952.62	4196072.40
9	414945.87	4196048.77
10	414922.85	4196036.98
11	414879.26	4196054.25
12	414866.87	4196075.72
13	414845.86	4196112.83
14	414950.07	4196280.21

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
K1	414968.16	4196233.66
K2	414973.73	4196037.93
K3	414912.91	4196010.31
K4	414855.38	4196034.97
K5	414776.73	4196181.12
K6	414819.27	4196247.26
K7	414795.27	4196294.49
K8	414791.33	4196345.06
K9	414843.98	4196398.31
K10	414935.36	4196364.78

— Kadastro Parseli

— Taşınmaz Kültür Varlığı Sınırı (Yapı Kalıntıları)

- - - Tescilli Mezarlık Alanı

... Korunma Alanı Sınırı

NOT: Yapı kalıntıları; 107 ada, 80 ve 110 (Mera) nolu Parsellerin bir kısmında kalmaktadır.