

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 423 - 26.04.2024
Karar no ve tarih : 7648 - 26.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Sarıkaya ilçesi, Kaplıca Mahallesinde, I. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde yer alan, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 19.06.1987 tarih, 3346 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2013 tarih, 763 sayılı kararıyla sit alanı koruma statüsü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.10.2018 tarih, 3519 sayılı kararıyla alanın tamamının sit türü ve derecesi I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak güncellenen “*Roma Hamamı ve Çevresi*” sit sınırları içerisinde bulunan 88 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki dükkanlara 89 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan binadan doğalgaz çekilmesine yönelik Mücahit ŞAHİN’in 17.04.2024 tarih, 5003820 evrak kayıt sayılı başvurusu ile konuya ve sit alanında bulunan ruhsatlı yapılardan dolayı I. Derece Arkeolojik Sit alanının bir kısmının koruma statüsünün II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak güncellenmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 tarih, 2655259 sayılı yerinde inceleme raporu ile Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şube Müdürlüğü’nün 22.04.2024 tarih, 5017319 sayılı yazısı eki Yozgat Müze Müdürlüğü’nün görüş yazısı okundu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Sarıkaya ilçesi, Kaplıca Mahallesinde, I. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde yer alan, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 19.06.1987 tarih, 3346 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2013 tarih, 763 sayılı kararıyla sit alanı koruma statüsü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.10.2018 tarih, 3519 sayılı kararıyla alanın tamamının sit türü ve derecesi I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak güncellenen “*Roma Hamamı ve Çevresi*” sit sınırları içerisinde bulunan 88 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar ile 89 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki yapıların Sarıkaya Belediye Başkanlığının 14.02.2024 tarih, 8972 sayılı yazısından sit alanının tescilinden önce yapıldığı ve ruhsatlı olduğu anlaşıldığından kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterilen alanın koruma statüsünün II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak değiştirilmesine; diğer kısımlarının ise I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin devamına;

• Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan sit fişinin ve 1/1000 ölçekli harita ile koordinat özet çizelgesinin uygun olduğuna, söz konusu sit alanına yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından daha önce alınan kararların eki olan harita ve sit fişinin iptaline,

• 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği; Yozgat ili, Sarıkaya ilçesi, Kaplıca Mahallesinde bulunan 88 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller ile 89 ada, 4 ve 5 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin terkin edilerek, “*tamamı II. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

• Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- “Roma Hamamı ve Çevresi” II. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik ise Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1-Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine.

2-Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.

3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.

4-Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

5-Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

6-Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, şeklinde belirlenmesine;

• 88 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan dükkanlara 89 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan binadan doğalgaz çekilmesi talebinin; kazı çalışması planlanmaması ve yapılacak işlemin bina yüzeylerinde olması nedeniyle sit alanının mahiyetine olumsuz bir etkisi olmayacağından kararımız eki proje ve eklerinde gösterildiği şekilde ilgili idare sorumluluğunda ve ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması koşulu ile 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Kayseri Kùltür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.04.2024 Gùn ve 7648 Sayılı
karar ektidir.



1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ
ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 704355.868 | 4374712.064 | 2 | 704371.085 | 4374703.973 |
| 3 | 704389.969 | 4374695.688 | 4 | 704390.645 | 4374697.357 |
| 5 | 704408.897 | 4374688.665 | 6 | 704427.150 | 4374679.974 |
| 7 | 704443.800 | 4374669.146 | 8 | 704447.833 | 4374666.934 |
| 9 | 704442.079 | 4374656.405 | 10 | 704450.843 | 4374651.768 |
| 11 | 704449.729 | 4374649.838 | 12 | 704452.505 | 4374648.386 |
| 13 | 704448.990 | 4374641.544 | 14 | 704449.499 | 4374641.227 |
| 15 | 704447.528 | 4374637.695 | 16 | 704446.200 | 4374632.526 |
| 17 | 704442.535 | 4374625.416 | 18 | 704440.766 | 4374621.986 |
| 19 | 704439.923 | 4374620.350 | 20 | 704438.274 | 4374617.151 |
| 21 | 704436.648 | 4374613.996 | 22 | 704435.008 | 4374610.814 |
| 23 | 704433.335 | 4374607.570 | 24 | 704431.562 | 4374604.130 |
| 25 | 704430.000 | 4374601.100 | 26 | 704428.332 | 4374597.864 |
| 27 | 704427.814 | 4374596.860 | 28 | 704436.637 | 4374592.146 |
| 29 | 704431.842 | 4374581.948 | 30 | 704428.275 | 4374578.191 |
| 31 | 704426.168 | 4374575.971 | 32 | 704423.414 | 4374573.070 |
| 33 | 704420.483 | 4374570.034 | 34 | 704417.712 | 4374567.164 |
| 35 | 704414.927 | 4374564.280 | 36 | 704412.114 | 4374561.366 |
| 37 | 704409.343 | 4374558.496 | 38 | 704406.565 | 4374555.619 |
| 39 | 704403.836 | 4374552.792 | 40 | 704401.044 | 4374549.900 |
| 41 | 704398.231 | 4374546.987 | 42 | 704392.585 | 4374541.139 |
| 43 | 704387.258 | 4374535.621 | 44 | 704380.077 | 4374542.479 |
| 45 | 704363.177 | 4374556.228 | 46 | 704352.962 | 4374567.255 |
| 47 | 704352.328 | 4374567.716 | 48 | 704351.434 | 4374568.265 |
| 49 | 704346.764 | 4374573.941 | 50 | 704342.094 | 4374579.617 |
| 51 | 704341.330 | 4374580.356 | 52 | 704340.624 | 4374581.374 |
| 53 | 704337.698 | 4374584.271 | 54 | 704335.948 | 4374586.020 |
| 55 | 704334.197 | 4374587.769 | 56 | 704335.048 | 4374588.994 |
| 57 | 704330.351 | 4374593.595 | 58 | 704326.637 | 4374600.257 |
| 59 | 704324.135 | 4374609.710 | 60 | 704324.969 | 4374617.984 |
| 61 | 704327.582 | 4374630.844 | 62 | 704324.756 | 4374655.433 |
| 63 | 704320.935 | 4374678.063 | 64 | 704318.742 | 4374694.080 |
| 65 | 704317.971 | 4374699.771 | 66 | 704318.618 | 4374704.069 |
| 67 | 704321.514 | 4374708.427 | 68 | 704325.138 | 4374711.363 |
| 69 | 704328.021 | 4374712.019 | 70 | 704334.644 | 4374711.984 |
| 71 | 704354.252 | 4374711.881 | 73 | 704458.442 | 4374661.322 |
| 74 | 704470.557 | 4374654.822 | 75 | 704458.039 | 4374631.875 |
| 76 | 704455.167 | 4374627.694 | 77 | 704451.460 | 4374620.582 |
| 78 | 704449.759 | 4374617.319 | 79 | 704448.835 | 4374615.546 |
| 80 | 704447.189 | 4374612.389 | 81 | 704445.549 | 4374609.242 |
| 82 | 704443.908 | 4374606.094 | 83 | 704442.188 | 4374602.795 |
| 84 | 704440.538 | 4374599.630 | 85 | 704438.888 | 4374596.464 |
| 86 | 704437.201 | 4374593.228 | | | |

Handwritten signatures and initials in blue ink.

YOZGAT İLİ, SARIKAYA İLÇESİ, KAPLICA MAHALLESİNDE YER ALAN "ROMA HAMAMI VE ÇEVRESİ"
1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI



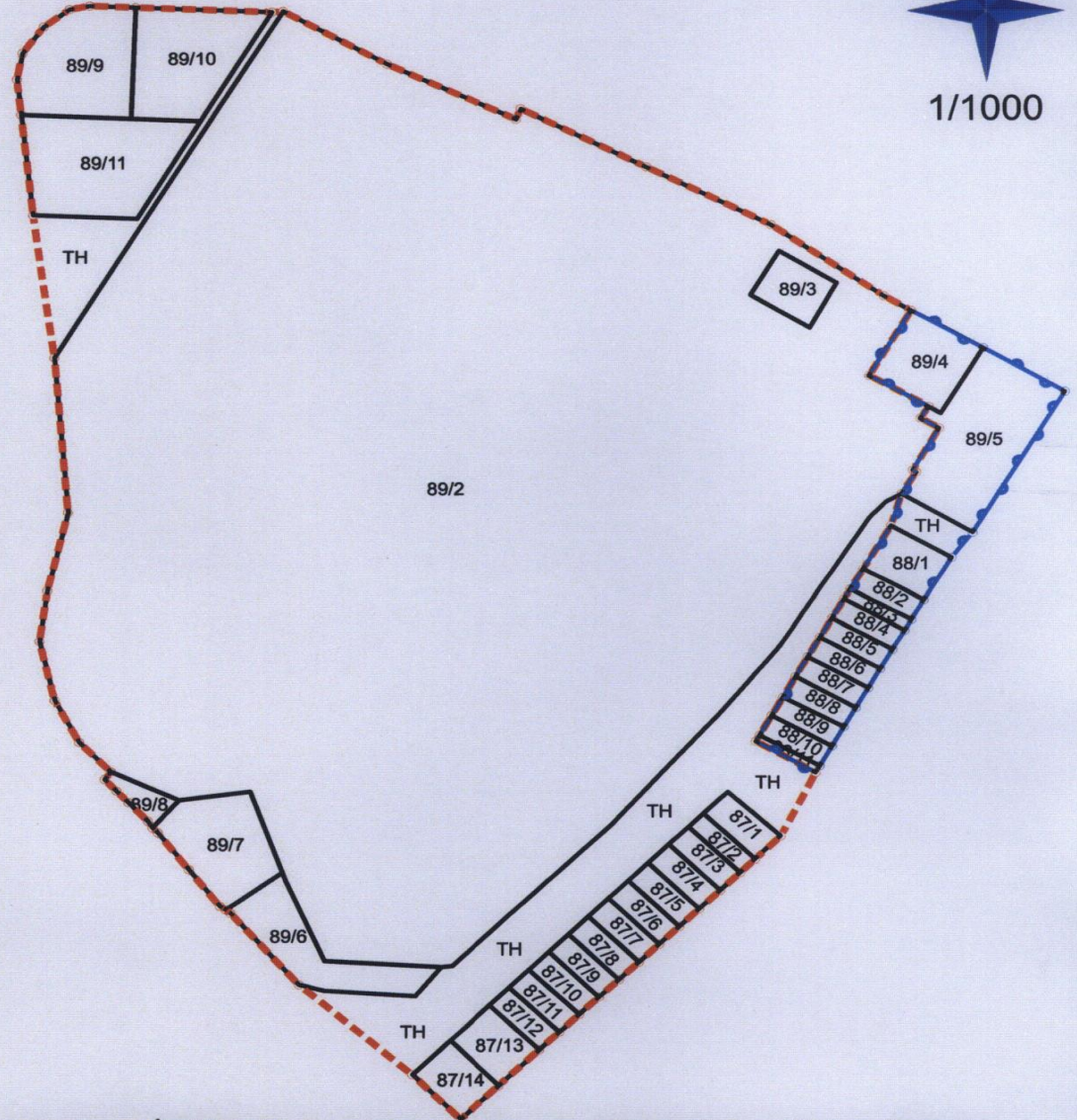
- KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
— 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.04.2024 Gün ve 7648 Sayılı
karar ektir.

İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 446341.765 | 4373768.137 | 2 | 446356.704 | 4373759.545 |
| 3 | 446375.299 | 4373750.637 | 4 | 446376.031 | 4373752.281 |
| 5 | 446393.982 | 4373742.987 | 6 | 446411.933 | 4373733.694 |
| 7 | 446428.213 | 4373722.319 | 8 | 446432.170 | 4373719.974 |
| 9 | 446426.068 | 4373709.643 | 10 | 446434.672 | 4373704.718 |
| 11 | 446433.494 | 4373702.826 | 12 | 446436.220 | 4373701.283 |
| 13 | 446432.480 | 4373694.562 | 14 | 446432.978 | 4373694.228 |
| 15 | 446430.891 | 4373690.764 | 16 | 446429.391 | 4373685.643 |
| 17 | 446425.491 | 4373678.660 | 18 | 446423.610 | 4373675.290 |
| 19 | 446422.713 | 4373673.684 | 20 | 446420.958 | 4373670.542 |
| 21 | 446419.228 | 4373667.443 | 22 | 446417.482 | 4373664.318 |
| 23 | 446415.703 | 4373661.132 | 24 | 446413.817 | 4373657.753 |
| 25 | 446412.154 | 4373654.777 | 26 | 446410.380 | 4373651.599 |
| 27 | 446409.829 | 4373650.613 | 28 | 446418.489 | 4373645.608 |
| 29 | 446413.357 | 4373635.576 | 30 | 446409.668 | 4373631.940 |
| 31 | 446407.488 | 4373629.792 | 32 | 446404.639 | 4373626.985 |
| 33 | 446401.609 | 4373624.049 | 34 | 446398.744 | 4373621.273 |
| 35 | 446395.865 | 4373618.483 | 36 | 446392.957 | 4373615.665 |
| 37 | 446390.092 | 4373612.889 | 38 | 446387.220 | 4373610.106 |
| 39 | 446384.398 | 4373607.372 | 40 | 446381.512 | 4373604.575 |
| 41 | 446378.604 | 4373601.757 | 42 | 446372.766 | 4373596.101 |
| 43 | 446367.259 | 4373590.765 | 44 | 446360.310 | 4373597.857 |
| 45 | 446343.879 | 4373612.160 | 46 | 446334.038 | 4373623.520 |
| 47 | 446333.420 | 4373624.002 | 48 | 446332.545 | 4373624.580 |
| 49 | 446328.067 | 4373630.408 | 50 | 446323.589 | 4373636.236 |
| 51 | 446322.850 | 4373637.000 | 52 | 446322.178 | 4373638.041 |
| 53 | 446319.350 | 4373641.034 | 54 | 446317.659 | 4373642.839 |
| 55 | 446315.969 | 4373644.645 | 56 | 446316.859 | 4373645.841 |
| 57 | 446312.318 | 4373650.596 | 58 | 446308.829 | 4373657.377 |
| 59 | 446306.643 | 4373666.907 | 60 | 446307.753 | 4373675.148 |
| 61 | 446310.792 | 4373687.913 | 62 | 446308.787 | 4373712.580 |
| 63 | 446305.722 | 4373735.322 | 64 | 446304.064 | 4373751.401 |
| 65 | 446303.484 | 4373757.114 | 66 | 446304.273 | 4373761.388 |
| 67 | 446307.312 | 4373785.647 | 68 | 446311.032 | 4373768.461 |
| 69 | 446313.935 | 4373769.020 | 70 | 446320.552 | 4373768.764 |
| 71 | 446340.145 | 4373768.008 | 73 | 446442.584 | 4373714.012 |
| 74 | 446454.475 | 4373707.113 | 75 | 446441.201 | 4373684.598 |
| 76 | 446438.191 | 4373680.515 | 77 | 446434.250 | 4373673.532 |
| 78 | 446432.441 | 4373670.328 | 79 | 446431.458 | 4373668.586 |
| 80 | 446429.709 | 4373665.486 | 81 | 446427.964 | 4373662.395 |
| 82 | 446426.220 | 4373659.304 | 83 | 446424.392 | 4373656.065 |
| 84 | 446422.637 | 4373652.957 | 85 | 446420.883 | 4373649.848 |
| 86 | 446419.089 | 4373646.670 | | | |



İşbu Kadastral Harita 18.04.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.