

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 422 - 25.04.2024
Karar No. ve Tarihi : 7622 - 25.04.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan, tapunun 1251 parselinde kayıtlı, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2017 tarih ve 2584 sayılı karar ile tescil edilen ve yapı grubu II. Grup olarak belirlenen çamaşırhane ve çeşme ile Niğde ili, Bor ilçesi, Kavuklu Köyünde bulunan, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 1551 parselinde kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih ve 6394 sayılı kararı ile tescilli kiliseye yönelik belirlenen korunma alanında kalan, tescilsiz konutun maili inhidam durumunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.04.2024 tarih ve 4975516 sayılı yazısı, konu ile çamaşırhane ve çeşmenin korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 tarih ve 2657056 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan, tapunun 1251 parselinde kayıtlı, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2017 tarih ve 2584 sayılı karar ile tescil edilen ve yapı grubu II. Grup olarak belirlenen çamaşırhane ve çeşmenin; çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin ilgili idaresince, KUDEB denetiminde alınmasına, maili inhidam durumunun; tescilli çamaşırhane ve çeşmeye yönelik ilgisince hazırlanacak rölöve paftasının ve ilgili idaresince hazırlanacak maili inhidam raporunun Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra değerlendirilmesine,

- Söz konusu tescilli yapıların korunma alanının kararımız eki 1/1000 Ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, Korunma alanında kalan kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Niğde ili, Bor ilçesi, Kavuklu Köyünde bulunan, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 1551 parselinde kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih ve 6394 sayılı kararı ile tescilli kiliseye yönelik belirlenen korunma alanında kalan, tescilsiz konutun 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz etmediği görüldüğünden yıkılmasında sakınca olmadığına, uygulamaların can ve mal güvenliğine yönelik gerekli tedbirlerin alınarak ilgili idare sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulama sonrasına yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine ayrıca parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

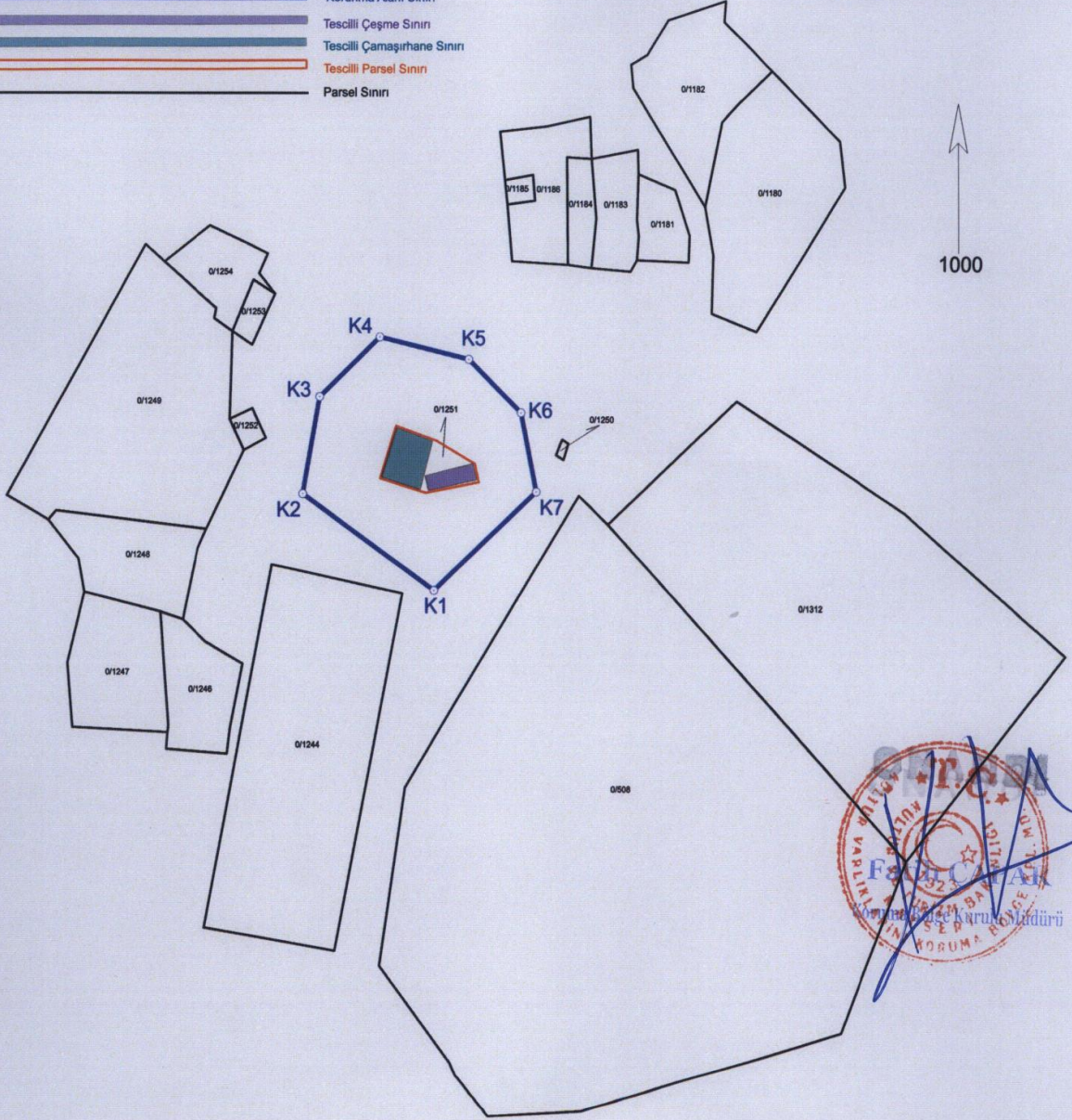
ASLI GİBİDİR

NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, HAVUZLU KÖYÜ
HAVUZLU KÖYÜ ÇAMAŞIRHANE VE ÇEŞMESİ
KORUNMA ALANI SINIRI

Çn: 103

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunu
25.04.2024.Gün ve 7622 Sayılı
karar ekidir.

- Korunma Alanı Sınırı
— Tescilli Çeşme Sınırı
— Tescilli Çamaşırhane Sınırı
— Tescilli Parsel Sınırı
— Parsel Sınırı



Korunma Alanı Koordinatları

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
K1	379946.703	4183683.307
K2	379923.633	4183699.333
K3	379926.627	4183715.358
K4	379937.193	4183725.220
K5	379952.866	4183721.522
K6	379962.024	4183712.717
K7	379964.665	4183699.685

Çamaşırhane ve Çeşme, 1251 parselde yer almaktadır.

Parseller, 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre 24.04.2024 tarihinde TAKBİS sisteminden indirilmiştir.