

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 18.04.2024- 692  
Karar Tarihi ve No : 18.04.2024- 13612

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kılıçalı Paşa Mahallesi, Yeni Yuva Sokak, 136 pafta, 49 ada, 13 parselde, özel mülkiyete ait, tapusunda “Yedi Katlı Altı Daireli Kargir Apartman” vasıflı, 176,50 m2 yüzölçümlü, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu bulunmayan taşınmazda izinsiz uygulama (binanın girişinin üst kat cephesindeki balkon kapı-penceresi panjuru) yapıldığının Alo 176 başvurusu ile talep edildiği belirtilerek, başvuruda değinilen hususların 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasının istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 03.03.2024 tarihli ve E-75383205-165.02.04-4834696 sayılı yazısı, söz konusu taşınmaza ilişkin konunun ve koruma grubunun belirlenmesi konusunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince değerlendirilinceye kadar, Belediyesince yerinde inceleme yapılarak şikayete konu tescilli taşınmazda izinsiz uygulama yapıp yapılmadığı, herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaların olup olmadığı, izinsiz uygulama varsa ivedilikle durdurulması, taşınmaza ilişkin ruhsat, iskan v.b bilgi ve belgelerin bulunup bulunmadığı tespitinin yapılarak, konu hakkında bilgi verilmesi, tescilli taşınmazda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamanın yapılmamasının istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve E-11367120-165.02.04-4845636 sayılı yazısı, söz konusu parseldeki tescilli taşınmazda mahallen yapılan incelemesinde herhangi bir inşai faaliyete rastlanılmadığı belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.04.2024 tarih ve E-85296374-000-133891 sayılı yazısı, hazırlanan 16.04.2024 tarih ve 2645747 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.1415 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kılıçalı Paşa Mahallesi, Yeni Yuva Sokak, 49 ada, 13 parselde kalan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; tescil fişinin uygun olduğuna; izinsiz uygulamanın (bina girişinin üst kat cephesindeki balkon kapı-penceresindeki panjur) ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak fotoğraf, rapor vb. belgelerin Kurulumuza iletilmesine; yapıya ilişkin mülkiyet sahiplerince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.