

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.04.2024-422
Karar Tarihi ve No. : 26.04.2024-10502
Dosya No. :23.05.95

Toplantı Yeri
ELAZIĞ

-I-

Elazığ İli, Maden İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, tapunun 698 ada, 97-98 no.lu parsellerinde kayıtlı Konutun (Ekrem Eti Evi) tesciline yönelik Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2024 tarih ve 10428 sayılı kararı alınırken Koruma Bölge Kurulu toplantısı yapılabilmesi için yeterli üye sayısının oluşmadığı tespit edildiğinden, söz konusu taşınmazın tesciline yönelik konunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; Bakır Maden Kültür, Turizm, Kalkınma ve Dayanışma Derneği YK. Başkanı Syn. Süleyman Deniz SEYREK'in 26.01.2024 tarihli tescil talebi başvurusu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.02.2024 gün ve 4747152 sayılı ile 07.02.2024 tarih ve 4747152 sayılı kurum görüşü talebi yazıları, Elazığ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarih ve 8824622 sayılı kurum görüşü yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2024 tarih ve 10428 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.04.2024 tarih ve 4961281sayılı karar dağıtım yazısı, Kültür Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün, Kurullar Dairesi Başkanlığının 05.04.2024 tarih ve 4984581 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 19.04.2024 tarih ve E.2653680 sayılı dosya inceleme raporu, okundu. Ekleri (Tescil Fişi, harita ve fotoğraf) ile konuya ilişkin bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Maden İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, tapunun 698 ada, 97-98 no.lu parsellerinde kayıtlı Konutun (Ekrem Eti Evi) tesciline yönelik Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2024 tarih ve 10428 sayılı kararı alınırken yeterli üye sayısının oluşmadığı tespit edildiği anlaşıldığından,

Elazığ İli, Maden İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait tapunun 698 ada, 97-98 no.lu parsellerinde kayıtlı Konutun (Ekrem Eti Evi) 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, korunma alanının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, Elazığ İli, Maden İlçesi, Camii kebir Mahallesi, 698 ada 97-98 no.lu parsellerinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II.(İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin; tapunun 698 ada 99 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Korunması Gerekli II.(İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-Konut (Ekrem Eti Evi) ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

ASLI GİBİDİR
Mehriban KARAARSLAN
Bölge Kurulu Müdürü

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.04.2024-422
Karar Tarihi ve No. : 26.04.2024-10502
Dosya No. :23.05.95

Toplantı Yeri
ELAZIĞ

-II-

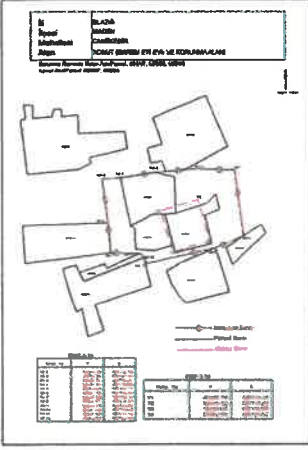
-698 ada, 97-98 no.lu parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: MADEN	MAHALLE/MEVKİ: Camii Kebir	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA:698 PARSEL:97-98		ANITSAL 1 2 3
ADI : KONUT (EKREM ETİ EVİ)	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI:
			VAKFIYE:

GENEL TANIM : Maden ilçe merkezinde yer alan konut Ekrem eti evi olarak bilinmektedir. Taş malzemeden, yüksek eğimli bir arazide inşa edilmiş olup zemin+1 kattan oluşmaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: Orta	TAŞIYICI YAPI: Orta	CEPHE DURUMU: Orta	ÖRTÜ DURUMU: Orta	İÇ YAPI DURUMU: Orta	BEZEME DURUMU: Orta	RUTUBET DURUMU: Orta
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Avlu zemini betonla kaplanan ve duvarları boyanan yapının üstüne iki katlı betonarme bina eklenmiştir. Buna ek olarak avluda da betonarme eklentiler bulunmaktadır.

AYRINTILI TANITIM:

Ekrem Eti evleri taş malzemeden, yüksek eğimli bir arazide inşa edilmiş olup zemin+1 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz koyu renkli moloz taş örgü duvar tekniği ile aralarda ahşap hatıllar kullanılmak suretiyle inşa edilmiştir. Taşınmazlar bitişik nizamda olup çatı kısmı sac malzemeli kırma çatı ile kaplıdır. Doğu-batı yönde yer alan taşınmazlardan doğu yönde yer alan 98 nolu parseldeki taşınmaza kuzey yönden tek kanatlı demir bir kapıyla giriş sağlanmaktadır. Kapının üzerinde ahşaptan üstü saç malzeme kaplı saçak yer almaktadır. Zemin katta dikdörtgen formlu bir giriş sofası ile mutfak, WC ve küçük depo benzeri bir mekân yer almaktadır. Tavanları ahşap hatıllı olup zeminleri seramiktir. Evin iç kısmından birinci kata geçiş taş basamaklarla sağlanmaktadır. Zemin katta yer alan sofanın doğusunda tavanı ahşap hatıllı, zemini betonarme, kare ve dikdörtgen formunda pencere açıklıkları bulunan bir mekân yer almaktadır. Mekânın duvar ve zemin kısmında derin çatlaklık mevcuttur. Sofanın kuzey doğusunda girişi tamamen ahşap kaplı bir mekân yer almaktadır. Mekânın tavanı ahşap hatıllı zemini betonarme olup sofaya bakan ve dışa bakan pencere açıklığı kare formundadır. Sofanın doğusunda yer alan mekânın pencere açıklıkları dıştan dikdörtgen formlu olup içten yüksek tutulmuş yuvarlak kemer formlu mazgal pencere formundadır. Zemini seramik olup tavanı betonarmedir.

97 no.lu parselde yer alan taşınmaza kuzeybatı yönden çift kanatlı özgün bir ahşap bir kapıyla giriş sağlanmaktadır. Zemin katta dikdörtgen formlu giriş sofasının batı duvarında yuvarlak kemerli taş ocak yer almaktadır. Tavanları ahşap hatıllı olan bu bölümde merdiven altında basık kemerli bir niş doğu duvarında ise kareye yakın formda derin bir niş yer almaktadır. Birinci kata geçiş taş basamaklarla sağlanmaktadır. Merdivenin sağında güney duvarında dikdörtgen formda tavanı ahşap hatıllı ve ahşap direklerle desteklenmiş bir bölme yer almaktadır. Bu katta yer alan mekânın pencere açıklıkları dıştan dikdörtgen formlu olup içten yüksek tutulmuş yuvarlak kemer formlu mazgal pencere formundadır. Tavanı ahşap hatıllıdır. Duvarlarında dikdörtgen formda derin nişler yer almaktadır. Bu bölüm her ne kadar tahrip olsa dahi özgünlüğünü büyük oranda koruyabilmiştir. Duvar sıva ve boyaları dökülmüş ahşap kısımları bozulmuş, oldukça bakımsız durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER :	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Ayşe ÖZDEMİR ER (Mimar)

Fatma GÖRGÜN (Müze Arş.)

Arzu ÇALIŞKAN (Şehir Plancısı)

24.04.2024

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR X
FOTOĞRAF X
HARİTA X
KROKİ X
KİTABE

TESCİL :

KARAR NO T.C.
KARAR TARİHİ: Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.04.2024 tarih ve 1.05.02
Sayılı Karar Eki dir.



