

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2024-310**  
**Karar Tarihi ve No: 29.04.2024- 4050**

**36.01.6**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Akyaka İlçesi, İncedere Köyü'nde yer alan ve kadastro harici alanda yer alır iken I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen kale ve yerleşim yerinin kadastro sayısallaştırması sonucu ada-parcel bilgisi belirlenen alanın I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.04.2024 tarih ve 2664195 sayılı raporu, söz konusu taşınmazların tescil edilmesine ilişkin Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.12.2006 tarih ve 505 sayılı kararı, koruma alanının belirlenmesi ve yapı grubunun belirlenmesine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 1351 sayılı kararı Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarih ve 5012660 sayılı görüş talep yazısı, Kars Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 14003263 sayılı kurum görüşü yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 24320 sayılı kurum görüşü yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Akyaka İlçesi, İncedere Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, kadastro harici alanda kalmakta iken I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen alanda kadastro sayısallaştırması çalışmaları sonucu tapu bilgileri Kamu Orta Malına ait 216 ada 5 parsel ve 217 ada 1 parsel olarak belirlendiği ve bu sebeple de envanter bilgilerinin güncellenmesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; bahse konu kale ve yerleşim yerinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca anıt olarak tescilli alanın I. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilerek tesciline, sit alanının tapu bilgilerinin 216 ada 5 parsel ve 217 ada 1 parsel olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit alanı krokisinin ve sit fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 216 ada 5 parsel ve 217 ada 1 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Yerleşim Alanı'nın Koruma ve Kullanma Koşullarının:**

*I.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

**a)** *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2024-310**  
**Karar Tarihi ve No: 29.04.2024- 4050**

**36.01.6**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

*b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

*c) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*

*d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*

*e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*

*f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*

şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhit, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
**Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Ömer KASAP  
(İmza)

**ÜYE**  
Hakim ASLAN  
Kars Müze Müdür V.  
(İmza)

**ÜYE**  
Mikail KIZILAY  
Kars Valiliği Tem.  
(İmza)