

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2024-310**  
**Karar Tarihi ve No: 29.04.2024-4054**

**36.00.1165**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Alaca Köyü'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 126 ada 6 parsel ile özel mülkiyete ait 126 ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellerde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli yerleşim alanının geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 2659483 sayılı dosya sunum raporu, kilise ve yerleşim alanının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.11.2015 tarih ve 1040 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli olan Yerleşim Alanı'nın Koruma ve Kullanma Koşullarının:**

*I.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

**a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,**

**b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,**

**c) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,**

**d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,**

**e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,**

**f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,**

Şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2024-310**  
**Karar Tarihi ve No: 29.04.2024-4054**

**36.00.1165**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaa (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.