

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2024-310**  
**Karar Tarihi ve No: 29.04.2024-4055**

**36.05.269**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 269 ada 12, 13, 14 parseller, 270 ada 6 parsel, mülkiyeti Sarıkamış Belediyesine ait 269 ada 46 parsel, 245 ada 2 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 270 ada 7 parselde yer alan Tarihi Sit Alanının tapu bilgilerinin güncellenerek bu doğrultuda sit fişi ve sit krokisinin güncellenmesi, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.04.2024 tarih ve 2664173 sayılı raporu, Tarihi Sitin tesciline ilişkin Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.11.2005 tarih ve 210 sayılı kararı, sit fişinin ve sit sınırının güncellenmesine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2016 tarih ve 1551 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 269 ada 12, 13, 14 parseller, 270 ada 6 parsel, mülkiyeti Sarıkamış Belediyesine ait 269 ada 46 parsel, 245 ada 2 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 270 ada 7 parselde yer alan Tarihi Sit Alanının Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2016 tarih ve 1511 sayılı kararı ile güncellenen tescil fişinde sit alanının ada parsel bilgilerinin 269 ada 12, 13, 14, 40, 43, 46, parseller 270 ada 6, 7 parseller ve 245 ada 2 parsel olacak şekilde belirtildiği ancak 269 ada 40 ve 43 parsellerin sit alanı içerisinde kalmadığı ve sit fişinde bu iki parselin sehven yazıldığı anlaşıldığından söz konusu Tarihi Sit Alanının tapu bilgilerinin 269 ada 12, 13, 14 parseller, 269 ada 46 parsel, 270 ada 6 parsel, 7 parsel ve 245 ada 2 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişi ve sit krokisinin uygun olduğuna,

- Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesinde yer alan 269 ada 12, 13, 14, 46 parseller, 270 ada 6 parselde yer alan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde yer alan "Tarihi Sit Alanıdır" şerhinin devamına, 270 ada 7 parsel ve 245 ada 2 parselde yer alan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce " Bir Kısmı Tarihi Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına ayrıca 269 ada 40 ve 43 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde yer alan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin Tapu Müdürlüğü'nce kaldırılarak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.03.2021 tarih ve 1700 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**Tarihi Sit olarak tescilli alanın Koruma ve Kullanma Koşullarının;**

*a) Milli Park bulunan yerlerde uzun devreli gelişim planı, milli park bulunmayan yerlerde alanın tarihi ve kültürel değerlerini koruyan koruma amaçlı imar planları ilgili koruma bölge kurulunca uygun görülünceye kadar, bitki örtüsünü, topografik yapıyı, siluet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamayacağına,*

*b) Bu alanları çevre düzeni planına kavuşturacak gerekli çalışmaların yapılarak hazırlanacak çevre düzeni planları için koruma bölge kurullarının uygun görüşlerinin alınmasına,*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2024-310**  
**Karar Tarihi ve No: 29.04.2024-4055**

**36.05.269**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

*c) Alanın tescil tarihi öncesi doğal dengeyi bozucu yapılmış her türlü uygulamanın zaman içinde islahı için kamu kuruluşlarınca gerekli çalışmanın yapılmasına,*

*d) Bu alanlar içinde yer alan orman alanlarında Orman ve Su İşleri Bakanlığınca gerekli çalışmaların yapılabileceğine,*

*e) Bu alanlar içinde yer alan anıt ve şehitliklerin düzenleme ve gerekli onarımları için projeleriyle birlikte koruma bölge kurulundan izin alınmasına,*

*f) Önceden süregelen tarımsal faaliyet ile bağ ve bahçeciliğin devam ettirilebileceğine, koruma amaçlı imar planları onaylanmadan bu alanların bu amaç dışında kesinlikle kullanılamayacağına,"*

Şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- Tarihi Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.