

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 08.05.2024 - 582
Karar Tarih ve No : 08.05.2024 - 8985

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2024 tarih ve 8762 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazlarda raspa yapılarak sonucuna ilişkin rapor, yapılara ilişkin bilgi belge ve sanat tarihi raporunun iletilmesinden sonra tescil konusunun değerlendirilebileceğine karar verilen, tapu kaydında bahçeli kargir ev vasıflı, vakıf (Sultan Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han Vakfı) mülkiyetine ait, 172 pafta, 945 ada, 37 parselde yer alan yapılara ilişkin karar gereği, yapılan sıva raspası sonuç raporunun ve sanat tarihi raporunun iletilerek tescil konusunun değerlendirilmesi istenen Vakıflar Genel Müdürlüğü, İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 13.03.2024 tarih ve E-51128112-150.01.02-610492 sayılı yazısı ve ekleri, tescil işlemine ilişkin daha önce ilgili kurumlardan kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2023 tarih ve 4436570 sayılı yazısına cevaben, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve 1010767624 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve 8013388 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2023 tarih ve 226159 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 1901619 sayılı yazısı ve ekleri ile 30.11.2023 tarih ve 251314 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarih ve 1529632 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve 2063111 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve 11275978 sayılı yazısı ile iletilen bilgi belge ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 08.01.2024 tarih ve 2473805 sayılı uzman raporu ile 02.05.2024 tarih ve 2673155 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.5198 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kandilli Mahallesi, 172 pafta, 945 ada, 37 parselde yer alan Fatin Hoca Sokağa cephe veren kagir (tuğla) yığma zemin + ahşap karkas 1 normal kattan oluşan yapının ve parselde yer alan su kuyusunun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.