

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 08.05.2024 - 582
Karar Tarih ve No : 08.05.2024 - 8999

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tapu kaydında 180,00 m2 yüzölçümlü, bahçeli ev vasıflı, özel mülkiyete ait, 236 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E-98901083-115.99-242308 sayılı yazısı üzerine Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme neticesinde parseldeki yapının kültür varlığı özellikleri taşıdığı kanaatine varıldığından, tescil işlemlerine ilişkin bilgi/belge ve kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve E-83456538-165.02.02-4813073 sayılı yazısına cevaben iletilen, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E-98901083-115.99-250048 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E-23192705-160.99-[160.99]-11943603 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 29.03.2024 tarih ve E-96440748-105[Ataşehir]-12027489 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 17.04.2024 tarih ve E-69178850-804.99-2024.564101 sayılı yazısı ve ekleri, 07.05.2024 tarih ve 2681276 sayılı uzman raporu ile 34.38.5223 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 236 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, 236 ada, 3 parselin korunma alanının 236 adada 2, 4, 108, 109, 112 parseller, 241 adada ise 38 ve 99 parseller olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapıda can, mal ve çevre güvenliği açısından gereken tüm tedbirlerin mal sahibi ve ilgili belediyesince ivedilikle alınmasına, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.