

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.05.2024- 582  
**Karar Tarih ve No** : 08.05.2024- 9000

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Üsküdar ilçesinde sit alanı dışında Ümraniye ilçesinde sit alanı dışında kalan; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.03.1997 tarih ve 4441 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde işaretlendiği şekliyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline; aynı Kurulun 08.07.1997 tarih ve 4529 sayılı kararı ile Atik Valide Sultan Vakıf Memba Suyu Yer altı Galerisi'nin tabii zemini üzerinde yer alan ve ekli listelerde verilen parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, bu parsellere bitişik parsellerin galeri koruma parseli olarak belirlenmesine, tescilli parsellerde ve galeri koruma parsellerindeki her türlü yapılaşmaların 1984 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı doğrultusunda geliştirilen ve onaylanarak bir örneği ekte gönderilen 1/1000 ölçekli öneri planda belirtildiği şekilde, galeri güzergahı tabii zemini altında bodrum kat yapılmamak koşulu ile uygun bulunduğu ve projelerinin Kurula getirilmesine, imar planı değişikliği yapılması halinde tüm güzergah ve yakın çevresi için yeniden Kurul kararının alınmasının zorunlu olduğuna; aynı Kurulun 25.06.1998 tarih ve 4865 sayılı kararı ile Ümraniye merkez kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarının uygun olduğuna; İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.09.2008 tarih ve 1068 sayılı kararı ile ekli listede kadastral bilgileri verilen ada ve parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu parsellere bitişik tüm parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli parsellere 5 m den fazla yaklaşacak şekilde bodrum kat dahil yapılmamasına, inşaat veya hafriyat aşamasında 5 m mesafe içindeki doğal zeminin olduğu gibi korunmasına, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.2010 tarih ve 3028 sayılı kararı ile “...İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kurulumuzun 02.09.2008 tarih ve 1068 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen parsellerle ilgili olarak; Kurulumuzun 02.09.2008 tarih ve 1068 sayılı kararı ile tescilli parsel listesinde sehven 86 ada 99 parsel olarak belirtilen taşınmazın parsel numarasının 29 olarak, sehven 89 ada 55 parsel olarak belirtilen taşınmazın 85 ada 55 parsel olarak düzeltilmesine, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.08.2010 tarih ve 8190 sayılı yazısı eki ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2009 tarih ve 626743 sayılı yazısı ekinde iletilen parsel listesinde söz konusu parsellere eklenen 220 pafta 92 ada 20 ve 22 parsellerin de Atik Valide Memba Suyu İsale Hattı kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, Atik Valide Memba Suyu İsale Hattı kapsamında kalan parsellere ilişkin iletilen 1/5000 ölçekli plan tadilatının yukarıda belirtilen düzeltmelerle birlikte ele alınarak düzeltmelerle uygun olduğuna ...” İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.02.2016 tarih ve 3405 sayılı kararı ile “...İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atik Valide Sultan Vakıf Memba Suyu Yer altı Galerisi'ne ilişkin olarak Ümraniye Belediyesi'nin sunduğu bilgi paftası doğrultusunda galeri ve koruma parsellerine ilişkin plan değişikliği çalışmalarının yapılmasına, yeni plan yapılıncaya kadar İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.07.1997 tarih ve 4529 sayılı kararının geçerli olduğuna, ancak bu kurul kararı doğrultusunda galeri parseli üzerine yapılacak yeni yapılaşma projelerinin tescilli galeriye etkisini değerlendiren teknik raporla birlikte sunulmasına...” İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2016 tarih ve 3891 sayılı kararı ile; “ İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, 910 adaya ilişkin olarak, Kurulumuzun 18.02.2016 tarih ve 3405 sayılı kararı gereği tescilli galeri parselleri ve koruma parsellerinde yapılaşmaya yönelik hususları bütüncül olarak ele alan imar planı değişikliğine ilişkin çalışmaların Kurulumuza sunulmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine...” İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.08.2023 tarihli ve 8494 sayılı kararı ile “...İstanbul İli, Üsküdar ve Ümraniye ilçelerinin bir kısmından geçen Vakıf Atikvalide Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesinin yerinde incelenme yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine...” İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2023 tarih ve 8554 sayılı kararı ile “...İstanbul İli, Üsküdar ve Ümraniye ilçelerinin bir kısmından geçen Vakıf Atikvalide Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesinin tescilli su yolu güzergahında yer alan tüm parsellerin ruhsat ve plan durumuna ilişkin belgelerin ilgili belediyeleri tarafından Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.05.2024- 582  
**Karar Tarih ve No** : 08.05.2024- 9000

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

*değerlendirilebileceğine, bu süreç içerisinde herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına ... aynı kurulun 27.12.2023 tarih ve 8754 sayılı kararı ile “...İstanbul İli, Üsküdar ve Ümraniye ilçelerinin bir kısmından geçen Vakıf Atıkalıde Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan “Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesi” kapsamında su yolu güzergahına ilişkin iletilen paftanın uygun olduğuna, süreç içerisinde alınan kurul kararları sonucu tescillenen taşınmazlardaki üstyapı niteliklerinin tespitine ilişkin çalışmanın İSKİ tarafından Kurulumuza iletilmesine, söz konusu çalışmalar sonuçlanıncaya kadar bu alanlarda herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına...”, aynı kurulun 07.02.2024 tarih ve 8836 sayılı kararı ile “...27.12.2023 tarih ve 8754 sayılı kurul kararı ile onaylanan güzergahta yer alan Ümraniye ilçesi 1062 ada 18, 1067 ada 87, 1068 ada 35, 1076 ada 42, 910 ada 144, 903 ada 71, 613 ada 11 ve Üsküdar ilçesi 1081 ada 28 parsellerin tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına;... ” karar verilen, söz konusu karar doğrultusunda Müdürlüğümüzün 27.02.2024 tarihli ve 4766758 sayılı yazısı ile tescile yönelik kurum görüşü istenen, Kurum görüşü olarak iletilen Üsküdar Belediye Başkanlığının 04.03.2024 tarih ve 48159899-250370 sayılı yazısı, Üsküdar Tapu Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E-23192705-160.99[160.99]-11960144 sayılı yazısı, İstanbul Kadastro Müdürlüğünün 07.03.2024 tarih ve E-96440748-105[Ataşehir]-12018307 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün 17.04.2024 tarih ve E-69178850-804.99-2024.612753 sayılı yazısı ve ekleri, 06.05.2024 tarih ve 2678801 sayılı uzman raporu ve 34.37.68-34.38.3559 numaralı işlem dosyaları incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;*

İstanbul ili, Ümraniye ilçesi 1062 ada 18, 1067 ada 87, 1068 ada 35, 1076 ada 42, 910 ada 144, 903 ada 71, 613 ada 11 ve Üsküdar ilçesi 1081 ada 28 parsellerin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve karar eki tescil fişlerinin uygun olduğuna karar verildi.