

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:16.05.2024 154
Karar Tarihi ve No :16.05.2024 4446

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu Mahallesinde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.04.1992 tarih ve 2352 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli, aynı Kurulun 27.10.2009 tarih ve 4525 sayılı kararı ile de sit sınırları yeniden belirlenen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2012 tarih ve 543 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlendiği Ballıkuyumcu Höyüğünün etrafının bilinçli-bilinçsiz şekilde kazılarak tahrip edildiğinden bahisle höyüğün korunması ve çalışma başlatılarak tarihe, turizme kazandırılması talebi ile Ballıkuyumcu Mahallesinde Bizans Dönemine ait olduğu belirtilen iki adet köprünün bulunduğu ve bunlarla ilgili çalışma başlatılarak literatüre kazandırılması talebinin iletildiği 05.04.2023 tarihli ve 2401284068 sayılı CİMER Başvurusu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.02.2024 tarih ve 2555450 sayılı rapor okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu Mahallesinde tescilli talep edilen alanlardan Ballıkuyumcu Höyük sit alanının Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.04.1992 tarih ve 2352 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli olduğu anlaşıldığından tesciline yönelik yapılacak bir işlem olmadığına, tescil tarihinden önce açılan alandaki kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Kurumlarca kapatılmasına, alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının ilgili idarelerince koruma amaçlı imar planı çalışmalarının henüz tamamlanmadığı anlaşıldığından ve yapılacak uygulama ve hizmetlerin aksamaması amacıyla 2863 sayılı yasanın 17. maddesinin "a" fıkrası uyarınca uzatılmasına,

Bu kapsamda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için 658 sayılı İlke Kararının 1 inci Maddesinin "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" olarak belirlenmesine;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için aşağıda belirlenen koşulların "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna ileildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,