

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:16.05.2024 154
Karar Tarihi ve No :16.05.2024 4449

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Keçiören İlçesi, Ovacık Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.1988 tarih 271 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.10.2017 tarih 4845 sayılı kararı ile sit sınırları ve dereceleri yeniden güncellenen Hamamtaşları Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin hazırlanan ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih 2174 sayılı meclis kararı ile onaylanıp, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2022 tarih 2251 sayılı kurul kararı ile uygun görülerek, 25.04.2022 tarihinde ilgi Belediyesince askı ilan süreçleri tamamlanarak kesinleşen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Ankara 16.İdare Mahkemesi'nin 2023/1939 Sayılı kararı ile istinaf yolu açık olmak üzere iptal edilmesi sebebiyle Hamamtaşları Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği belirlenmesine ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 4651926 sayı ile 24.04.2024 tarih ve 5030916 sayılı yazıları, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve 1132648 sayılı yazısı, Keçiören Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve 1370759 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.05.2024 tarih ve 2695117 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Keçiören İlçesi, Ovacık Mahallesi, Hamamtaşları Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

I.Derece Arkeolojik Sit alanı için;

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacağına,

2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,

4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine, 6. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

7. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,