

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 15.05.2024 - 583
Karar Tarih ve No : 15.05.2024 - 9010

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Zeynep Kamil Mahallesi, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tapu kaydında 48,64 m² yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, özel mülkiyete ait, 280 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E-98901083-115.99-242308 sayılı yazısı üzerine Müdürlük uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme neticesinde parseldeki yapının kültür varlığı özellikleri taşıdığı kanaatine varıldığından, tescil işlemlerine ilişkin bilgi/belge ve kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve E-83456538-165.02.02-4823464 sayılı yazısına cevaben iletilen, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve E-11255029-045.01-20240308361 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 07.03.2024 tarih ve E-23192705-160.99-[160.99]-12003458 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 27.03.2024 tarih ve E-96440748-105[Ataşehir]-12228003 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 17.04.2024 tarih ve E-69178850-804.99-2024.564010 sayılı yazısı ve ekleri 13.05.2024 tarih ve 2692431 sayılı uzman raporu ile 34.38.5224 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Zeynep Kamil Mahallesi, 280 ada, 14 parselde yer alan zemin + 1 normal katlı ahşap karkas yapının ve parselde yer alan su kuyusunun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine, 280 ada, 14 parselin korunma alanının 280 ada 13, 24 ve 31 parseller olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapının rölöve ve restitüsyon projesinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.