

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 15.05.2024 - 583
Karar Tarih ve No : 15.05.2024 - 9017

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 27.10.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şile Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planında kısmen imar yolunda, kısmen de bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.01.1992 tarih 2796 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 105 ada 9 parselin korunma alanında kalan, tevhit, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin imar kanunu ve meri yönetmelik açısından uygun olduğu ifade edilerek uygulamaya esas görüşün iletilmesi talep edilen Şile Belediye Başkanlığının 27.12.2023 tarih 39234781-302.03-2727 sayılı Encümen Kararının iletildiği Şile Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2024 tarih E-79239824-754-503/1241 sayılı yazısına istinaden alınan İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.03.2024 tarih 8903 sayılı kararı ile "...105 ada 7 parselde yer alan tek katlı ahşap yapı ve 105 ada 8 parselde yer alan zemin+1 katlı kargir yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına, taşınmazlarda önerilen tevhit, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin yapıların tescil işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, ahşap ev ve bahçeli kargir ev vasıflı, özel mülkiyete ait, 105 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin iletilen, Şile Tapu Müdürlüğü'nün E-91628719-105-12245942 sayılı yazısı ve ekleri, İBB İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 26.03.2024 tarih ve E-18898645-045-20240395482 sayılı yazısı, İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve E-69178850-804.99-2024.684009 sayılı yazısı ve ekleri, ilgisinin 19.04.2024 tarihli dilekçesi ve ekleri, Şile Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E-79239824-010-1894/4206 sayılı yazısı ve ekleri ile 09.05.2024 tarih ve 2687176 sayılı uzman raporu okundu, 34.34.2327 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 105 Ada, 7 ve 8 parsellere ilişkin Şile Belediye Başkanlığının 27.12.2023 tarih 2727 sayılı encümen kararı eki teklif belgesinde gösterilen şekilde tevhit, yola terk ve yoldan ihdas yapılmasında sakınca olmadığına, 105 ada 8 parselde yer alan kargir yapının 2863 sayılı Yasanın 6.Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, tevhit işlemi ardından oluşacak parselin tapu kaydına '2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.' Şerhinin konulmasına, korunma alanının kendi parseli ile beraber 105 ada 6 parsel ve 98 ada 157 parsel olarak belirlenmesine karar verildi.