

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2024 - 274
Karar Tarihi ve No : 21.05.2024 - 3902

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Özalp İlçesi, Çavuşlar Mahallesi, K52a18b pafta, tapulama harici alanda yer alırken Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2020 tarih ve 2692 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen Surettaşı Kalesi'nin, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereği kadastro yenilemesi nedeniyle kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 2700576 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Çavuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan **Surettaşı Kalesi'nin**; kadastral durum, tescil fişi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın güncellenmesine ilişkin;

- Kalenin kadastral durumunun, Van İli, Özalp İlçesi, Çavuşlar Mahallesi, K52a18b pafta, **Kamu Orta Malı mülkiyetindeki 101 ada, 74 numaralı parsel** olarak güncellenmesine, hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- **Surettaşı Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın**;

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

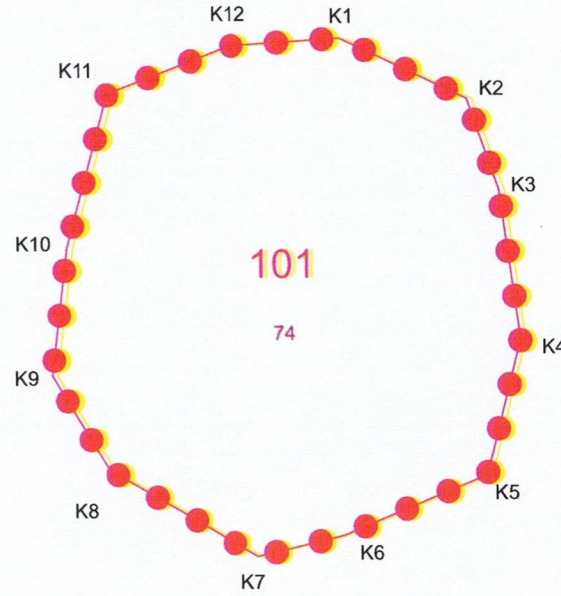
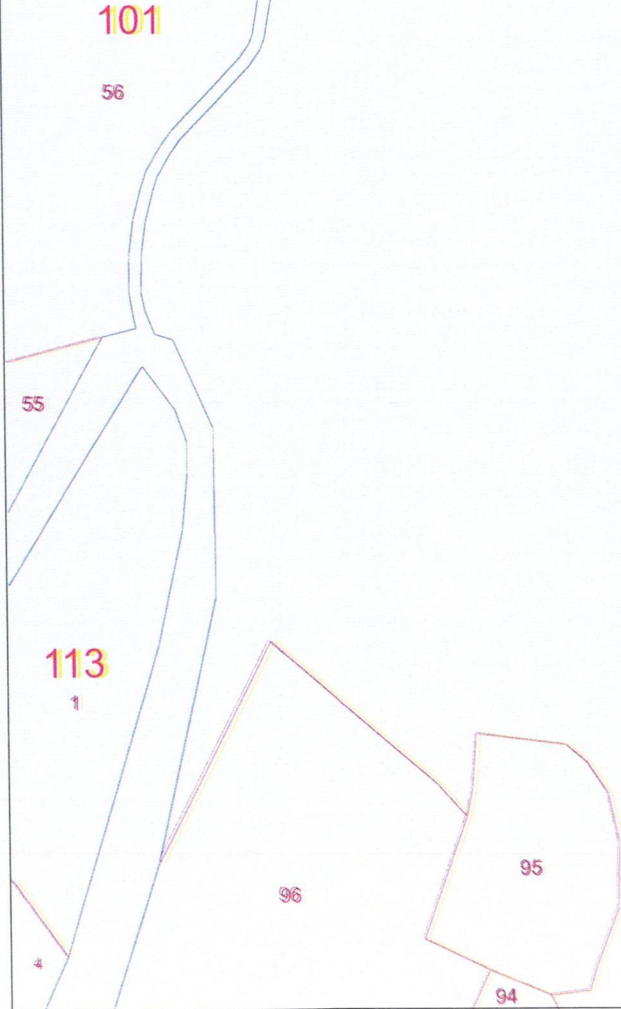
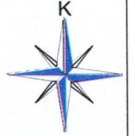
şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ

ÇAVUŞLAR MAHALLESİ SURETTAŞI KALESİ

PAFTA NO: K52a18b

ADA NO: 101 PARSEL NO: 74



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ITRF96-45/3 DERECE

NoktaNo	Y	X
K1	424570.195	4300844.006
K2	424605.489	4300827.440
K3	424614.132	4300802.229
K4	424619.895	4300761.173
K5	424610.531	4300723.718
K6	424570.915	4300707.151
K7	424547.145	4300701.389
K8	424506.089	4300725.158
K9	424490.242	4300751.089
K10	424494.564	4300786.383
K11	424506.089	4300828.880
K12	424539.942	4300841.845

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 21.05.2024
GÜN VE 3902 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR



Necmeddin BAĞHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü