

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2024 - 274
Karar Tarihi ve No : 21.05.2024 - 3903

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Özalp İlçesi, Çavuşlar Mahallesi, K52a18b pafta, tapulama harici alanda yer alırken Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 3263 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen Çavuşlar Yerleşim Alanı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereği kadastro yenilemesi nedeniyle kadastral durumu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 2700601 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Çavuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan **Çavuşlar Yerleşim Alanı'nın**; kadastral durum, tescil fişi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın güncellenmesine ilişkin;

- Yerleşim alanının kadastral durumunun, Van İli, Özalp İlçesi, Çavuşlar Mahallesi, K52a18b pafta, **Kamu Orta Malı mülkiyetindeki 101 ada, 74 numaralı parsel** olarak güncellenmesine, hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,

- **Çavuşlar Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın**;

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ ÇAVUŞLAR MAHALLESİ

ÇAVUŞLAR YERLEŞİM ALANI

PAFTA NO: K52a18b

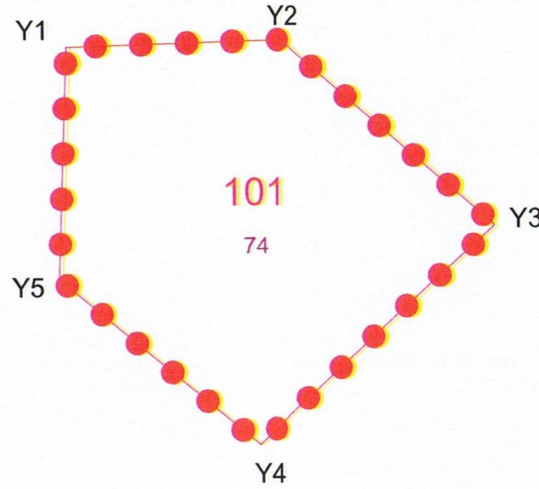
ADA NO: 101 PARSEL NO: 74



101

74

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 21.05.2024
GÜN VE 3903.....SAYILI KARAR EKİDİR



ASLININ AYNIĞIR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96-45/3 DERECE

NoktaNo	Y	X
Y1	425443.932	4302173.520
Y2	425520.704	4302175.996
Y3	425597.477	4302109.749
Y4	425512.037	4302031.119
Y5	425440.836	4302090.556

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

TH

84

85