

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2024 - 325  
Karar Tarihi ve No : 28.05.2024 - 6130

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesinde, Edincik Mahallesi Kentsel Sit Alanı Sınırları içerisinde kalan, Edincik Mahallesi Kentsel Sit Alanına İlişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 361 ada, 11-12 parsellerinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2024 tarih ve 5928 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2024 tarih ve 4960913 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 12318264 sayılı yazısı, Bandırma Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve 12320772 sayılı yazısı ve ekleri, Bandırma Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2024 tarih ve 2248/2839 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 10.05.2024 tarih ve 217376 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.05.2024 tarih ve 2704338 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesinde, tapunun 361 ada, 11-12 parsellerinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesinde, tapunun 361 ada, 11-12 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 361 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazda yapılan uygulamalara ilişkin ilgili Belediyesince bilgi-belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne

karar verildi.