

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2024 – 324
Karar Tarihi ve No : 27.05.2024 – 6109

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahallede bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2021 tarih ve 3085 sayılı kararı ile son halini alan Havran Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2009 tarih ve 4842 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.10.2000 tarih ve 8150 sayılı kararı ile *korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı* olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 74 ada 8 parsel numaralı taşınmazın "*Avlulu Kerpiç Ev*" olan niteliğinin "*Arsa*" olarak değiştirilmesine yönelik cins değişikliği işleminin yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Havran 1012/352 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 09.11.2023 tarih ve 217 sayılı yazısı; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.4602409 sayılı eksik evrak yazısı; Havran Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.04.2024 tarih ve E.10350 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.05.2024 tarih ve 2713171 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahallede bulunan, Havran Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, *korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı* olarak tescilli, 74 ada 8 parselin "*Avlulu Kerpiç Ev*" olan niteliğinin "*Arsa*" olarak değiştirilmesine yönelik cins değişikliği işleminin taşınmazın mevcut durumu dikkate alındığında uygun olmadığına; tescilli yapının, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2010 tarih ve 5486 sayılı kararı ile istenen rölövesi ile restitüsyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; 74 ada 8 parsel numaralı tescilli taşınmazın koruma grubunun "*II.Grup Yapı*" olarak belirlenmesine ve Tapu Müdürlüğünce parselin tapu kaydına "*II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; ayrıca tescilli yapıya yönelik can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahibince alınmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.