

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 06.05.2024-695
Karar Tarihi ve No : 06.05.2024-13683

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, Pürtelaş Mahallesi, 26 ada, 12 parselde yer alan, tapuda "bahçeli üç ahşap ev" vasıflı, 423.13m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde bulunan, 1/1000 ölçekli Beyoğlu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında korunması gerekli, tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar lejantında, konut işlevinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.07.1978 gün ve 10538 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 11.12.1986 tarih ve 2782 sayılı kararla ne zaman ve ne şekilde yıkıldığına ilişkin bilgi belgelerin iletilmesi istenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.06.1987 tarih ve 3289 sayılı kararıyla projesine göre uygulama yapılabileceği belirtilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.09.2012 tarih ve 752 sayılı kararıyla onaylı projesine uygun yapıp yapılmadığının bildirilmesi istenen, 08.08.2019 tarih ve 7708 sayılı kararlar "onaylı teklif projesine göre yapıldığı anlaşılan taşınmazın, işlem dosyasında yer alan eski fotoğrafları ve onaysız restitüsyon projesiyle örtüşmediği anlaşıldığında, kurulumuzun 3.9.2012 tarih ve 752 sayılı kararı gereği bilgi istenmesine ve yukarıda bahsedilen çelişkinin giderilmesi için İBB ve ilgili belediyesince söz konusu taşınmaza ilişkin tüm bilgi belgelerin iletilmesi istenen, 31.10.2019 tarih ve 7937 sayılı kararlar koruma grubunun rölövenin iletilmesinden sonra belirlenebileceği bildirilen taşınmazda Yapı Kullanım İzin Belgesine esas projesi hilafında ve 60 m² lik kısmı komşu 13 parselde kalacak şekilde 110m² çelik konstrüksiyonlu kapalı alan inşa edilerek mevcut taşınmazla birleştirildiğinin bildirildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 133153 sayılı yazısı, 03.05.2024 tarih ve 2674839 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.1250 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, Pürtelaş Mahallesi, 26 ada, 12 parseldeki taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, KUDEB denetiminde aykırı eklentilerin kaldırılmasına ve yapının Beyoğlu Belediye Başkanlığının 05.09.2019 tarih ve 7553 sayılı yazısı ekinde iletilen onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesi için 6 (altı) ay süre verilmesine, aksi takdirde 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına ilgililerine bildirilmesine karar verildi.