

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 31.05.2024-698
Karar Tarihi ve No: 31.05.2024 -13795

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Firuzağa Mahallesi, 506 ada, 23 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 52,75 m² yüzölçümlü, kargir ev vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.10.1999 tarih ve 11279 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın mahallinde vaki şikayetler üzerine yapılan incelemede; 1.Normal katın üzerine mevcut çatı kaldırılarak 45 m²lik bir kat ilave edildiğinin tespit edilerek 03.08.2023 tarih ve 2464 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlendiği, bahsi geçen yapı tatil tutanağının yazı ekinde iletildiğinin konu edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2024 tarihli ve E.85296374-115.99-133120 sayılı yazısı ve eki 03.08.2023 tarih ve 2464 sayılı Yapı Tatil Tutanağı, 21.05.2024 tarih ve 2709225 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.219 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Firuzağa Mahallesi, 506 ada, 23 parsel sayılı tescilli taşınmazın koruma grubunun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 18.maddesi gereğince II.grup olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2024 tarihli ve E.85296374-115.99-133120 sayılı yazısı eki 03.08.2023 tarih ve 2464 sayılı Yapı Tatil Tutanağında 1.Normal katın üzerine mevcut çatı örtüsü kaldırılarak 45 m²lik bir kat ilave edildiği denildiğinden tescilli taşınmazdaki ilave katın KUDEB denetiminde kaldırılabilmesi için 6 ay süre verilmesine, aksi takdirde ilgilileri hakkında yasal işlem başlatılacağına, tescilli taşınmazda her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.