

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 31.05.2024- 698
Karar Tarihi ve No : 31.05.2024- 13802

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Sururi Mahallesi, 861 ada, 33 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 112.00 m² yüzölçümlü, “Ahşap iki ev” vasıflı, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında K+T(Konut+Ticaret) Alanı lejantında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.07.2003 tarih ve 15145 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2009 tarih ve 3017 sayılı kararı ile fiziki müdahaleler için yasal işlem yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin, izinsiz kat ilave edildiği belirtilen Yapı Tespit Formu iletilerek taşınmazda yapılan uygulamaların 2863 sayılı Kanun ile 3194 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikler kapsamında Beyoğlu Belediye Başkanlığınca tetkik edilmesi, izinsiz uygulamaların tespiti halinde gerekli işlemlerin yapılarak, tesis edilen işlemler hakkında Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı ve Koruma Bölge Kuruluna bilgi verilmesi hususlarını içeren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 16.02.2024 tarih ve E-99896374-115.02.06-2024.208923 sayılı ve 26.04.2024 tarih ve E-99896374-804.99-2024.698197 sayılı yazıları, taşınmazın koruma grubunun belirlenmesine ilişkin konu ayrıca Koruma Bölge Kurulunda değerlendirileceği, ilgi yazı eki Yapı Tatil Tutanağında belirtilen tespitlere ilişkin ilgili KUDEB Müdürlüğünce ivedilikle yerinde inceleme yapılarak varsa izinsiz uygulamaların durdurulması, yapılan uygulamalara ilişkin güncel tespitleri ve fotoğrafları içeren teknik raporun 10 iş günü içinde Müdürlüğümüze iletilmesi, tescilli yapıda yapılacak her türlü inşai/fiziki faaliyet öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılması istenen 01.03.2024 tarih ve 4830947 sayılı Müdürlük yazısı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı projenin bulunmadığı, Tapudan Vergi Kıymet Vukuat Varakası talep edildiği, Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşiv Kayıtlarından sonra konunun tetkik edileceği belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.04.2024 tarih ve E-85296374-115.02.99-133575 sayılı yazısı ile 28.05.2024 tarih ve 2723346 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.297 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sururi Mahallesi, 861 ada, 33 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; 12.11.2009 tarih ve 3017 sayılı Kurul kararı ile ilave katlar için suç duyurusunda bulunulduğu ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 16.02.2024 tarih ve E-99896374-115.02.06-2024.208923 sayılı yazısında 23.06.2009 tarihli fotoğraflardan farklı olarak yeni bir izinsiz kat ilavesi olduğu belirtildiğinden ve taşınmazın dosyasındaki fotoğraflardan çatı katının sonradan eklenmiş olduğu anlaşıldığından, izinsiz uygulamaları (çatı katı eklenmesi, ön cephe kaplaması yapılması) yapan ilgilileri hakkında 2863 sayılı kanununun 65.maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına; 12.11.2009 tarih ve 3017 sayılı kararı ile de istenen yapının özgün durumunun tespitine ve izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda mal sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.