

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 424 - 29.05.2024

Karar no ve tarih : 7650 - 29.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı 653 ada 254 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Belen Mevkii Tümüls-1, Tümüls-2”** nin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.03.2024 tarih, 2595201 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil işlemine yönelik Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.03.2024 tarih, 9032437 ve 18.03.2024 tarih, 9054816 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih, 4887033 sayılı; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih, 1485555 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih, 2024127593 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 18.03.2024 tarih, 101194 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4458872 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarih, 4904036 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.03.2024 tarih, 13617549 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 01.04.2024 tarih, 2024-52/7940 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih, 11705010 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.05.2024 tarih, 2678577 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı 653 ada 254 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Belen Mevkii Tümüls-1, Tümüls-2”** nin 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı 653 ada 254 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Belen Mevkii Tümüls-1, Tümüls-2”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

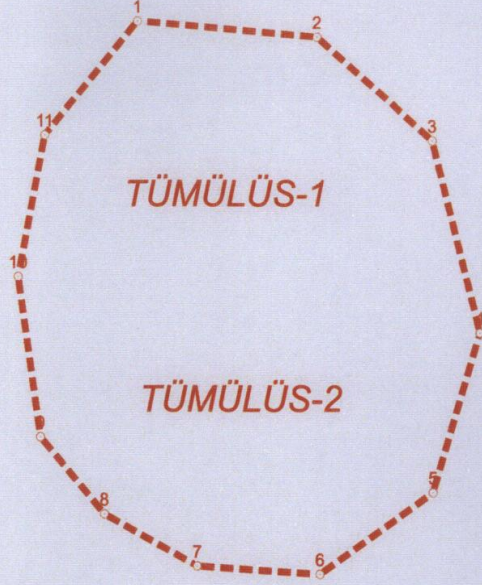
KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, İSMET MAHALLESİNDE YER ALAN 653 ADA 254 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "BELEN MEVKİİ TÜRÜLÜS-1, TÜRÜLÜS-2"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kùltür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.2024 Gün ve 7650 Sayılı
karar ekidir.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	448065.342	4221971.000
2	448093.474	4221968.502
3	448111.689	4221952.455
4	448119.238	4221923.010
5	448111.831	4221898.613
6	448093.817	4221886.108
7	448074.568	4221887.352
8	448059.951	4221895.426
9	448049.874	4221907.178
10	448046.378	4221931.706
11	448050.614	4221953.412

653/254



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	711061.319	4223037.597
2	711089.521	4223036.010
3	711108.248	4223020.558
4	711116.746	4222991.369
5	711110.131	4222966.743
6	711092.528	4222953.660
7	711073.247	4222954.280
8	711058.374	4222961.879
9	711047.922	4222973.300
10	711043.634	4222997.705
11	711047.167	4223019.540

(Handwritten signature and notes in blue ink)

İşbu Kadastral Harita 12.02.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısız kadastral veri ile hazırlanmıştır.