

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 424 - 29.05.2024

Karar no ve tarih : 7658 - 29.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde yer alan, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 616 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Küçükölük Mevkii Tümülsü”** nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.03.2024 tarih, 2595201 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil işlemine yönelik Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.03.2024 tarih, 9032437 ve 18.03.2024 tarih, 9054816 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih, 4887033 sayılı; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih, 1485555 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih, 2024127593 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 18.03.2024 tarih, 101194 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4458872 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarih, 4904036 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.03.2024 tarih, 13617549 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 01.04.2024 tarih, 2024-52/7940 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih, 11705010 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.05.2024 tarih, 2678732 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde yer alan, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 616 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Küçükölük Mevkii Tümülsü”** nün 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

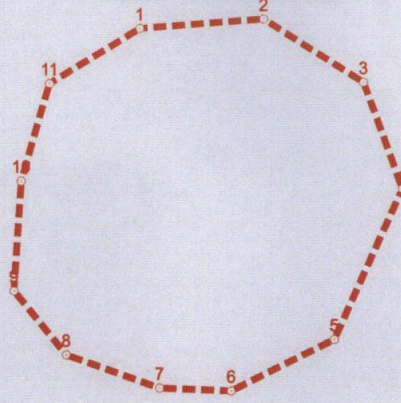
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde yer alan, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 616 ada 19 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Küçükölük Mevkii Tümülsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, İSMET MAHALLESİNDE YER ALAN 616 ADA19 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "KÜÇÜKOLUK MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ"
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



616/19



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.08.2024 Gün ve 76.58 Sayılı
karar ektir.

— KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	448167.640	4222846.520
2	448187.419	4222847.974
3	448203.388	4222838.059
4	448209.571	4222821.439
5	448198.671	4222797.897
6	448182.156	4222789.860
7	448170.744	4222790.333
8	448155.829	4222795.466
9	448147.519	4222805.451
10	448148.695	4222822.623
11	448153.229	4222837.837

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	711135.265	4223916.072
2	711154.988	4223918.165
3	711171.271	4223908.771
4	711177.990	4223892.358
5	711167.855	4223868.473
6	711151.607	4223859.905
7	711140.184	4223860.009
8	711125.109	4223864.657
9	711116.480	4223874.370
10	711117.099	4223891.573
11	711121.140	4223906.927

616/81

İşbu Kadastral Harita 16.02.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.