

KARAR

Toplantı no ve tarih: 424 - 29.05.2024
Karar no ve tarih : 7663 - 29.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Yapı Kalıntısı-1”** olarak adlandırılan yapı kalıntısının; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 26 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 32 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile tescil harici alanda tespit edilen **“Yapı Kalıntısı-2”** olarak adlandırılan yapı kalıntısının; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 23 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile tescili harici alanda tespit edilen **“Yapı Kalıntısı-3”** olarak adlandırılan yapı kalıntısının ve Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 24 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 26 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Tümülüs”** ün 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 24 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 26 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 32 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 647 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 25 parsel numaralı taşınmazın tamamı; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 647 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile tescil harici alanda tespit edilen **“Yerleşim Alanı”** olarak adlandırılan alanın ise 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak; taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 27 parsel numaralı taşınmazın; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 26 parsel numaralı taşınmazın; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 32 parsel numaralı taşınmazın; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 23 parsel numaralı taşınmazın; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 24 parsel numaralı taşınmazın ve özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 26 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 26 parsel numaralı taşınmazın; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 652 ada 32 parsel numaralı taşınmazın; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 647 ada 4 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin; özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 652 ada 25 parsel numaralı taşınmazın ve özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 647 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı 3.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanlarının isabet ettiği kadastro harici alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanlarının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Yapı Kalıntısı-1”** , **“Yapı Kalıntısı-2”**, **“Yapı Kalıntısı-3”** ve **“Tümülüs”** e ilişkin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğüne ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 424 - 29.05.2024
Karar no ve tarih : 7663 - 29.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
- şeklinde belirlenmesine;
- "**Yerleşim Alanı**" olarak adlandırılan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının ise;

Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu*, *demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine şeklinde belirlenmesine karar verildi.

